



Bel appartement T3 en rez-de-jardin avec terrasse et espace extérieur – Saint-François (971)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 328,533.51

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 04/06/2025

Description:

Vous rêvez d'un lieu où la douceur de vivre se ressent à chaque instant, où vous pouvez savourer un café au lever du soleil sur votre terrasse, profiter d'un coin de verdure à l'abri des regards et vivre à deux pas des plus beaux paysages de Guadeloupe ? Cet appartement est fait pour vous.
* Un cadre privilégié, entre quiétude et accessibilité
Idéalement situé sur l'une des routes les plus prisées de Saint-François, dans un environnement calme et résidentiel, vous êtes à seulement quelques minutes de magnifiques plages, d'activités nautiques, d'un golf réputé, et des commodités du centre de la station balnéaire.
* Un T3 fonctionnel et lumineux de 77 m²
En rez-de-chaussée, ce bien rare combine confort intérieur et espaces extérieurs privés :
Un salon lumineux donnant sur une grande terrasse de 26 m²
Un jardin privatif, idéal pour créer un espace barbecue ou coin détente tropical
Deux chambres climatisées, deux salles d'eau, un WC indépendant
Une rénovation de qualité : revêtements élégants, éclairages intégrés, finitions soignées
L'ensemble des réseaux (électricité, plomberie) a été entièrement refait à neuf, avec garantie décennale, vous offrant une tranquillité d'esprit absolue.
* Une résidence à taille humaine et sécurisée
Ce logement fait partie d'une petite copropriété de 6 appartements seulement, issue de la réhabilitation d'une villa d'architecte, pensée pour offrir intimité et sérénité. Elle propose :
Une piscine au sel
Un accès sécurisé, un stationnement privatif
Une citerne tampon pour garantir votre confort au quotidien
Bien plus qu'un appartement, une invitation à un art de vivre
Que vous cherchiez votre résidence principale, secondaire, ou un investissement locatif de qualité, ce bien coche toutes les cases : un emplacement recherché, un agencement optimal, et un environnement naturel préservé pour profiter pleinement de la Guadeloupe toute l'année.
Vidéo de présentation sur demande



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 77 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480919

