



## Coup de cœur assuré – Appartement T3 vue mer à Saint-François, route touristique de Bellevue



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,707.63

### Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	04/06/2025

### Description:

Si vous recherchez un lieu où chaque journée commence par une vue sur l'horizon caraïbe, où le calme règne à deux pas des plus belles plages de Guadeloupe, alors ce bien va profondément résonner avec vos attentes.

\* Emplacement stratégique et rare  
Situé sur la mythique route touristique de Bellevue, à Saint-François, cet appartement bénéficie d'un cadre résidentiel très recherché, à quelques minutes seulement :  
\* de la plage du Manganao (840 m) et de la Plage des Raisins Clairs (1,5 km)  
\* du golf international, du lagon cristallin, du port de plaisance et des restaurants de renom  
\* des départs vers les îles (Petite-Terre, Les Saintes)  
Vous êtes ici au cœur de ce que Saint-François a de plus authentique à offrir, sans les nuisances d'un centre-ville trop dense.

Une résidence intimiste et pleine de cachet  
L'appartement se trouve dans une ancienne villa d'architecte entièrement repensée avec goût. Résultat ? Une petite copropriété de seulement 6 appartements, pensée pour ceux qui veulent conjuguer confort moderne, charme antillais et esprit de villégiature haut de gamme.

L'appartement T3 de 85 m<sup>2</sup> :  
Situé en étage (R+1), il profite d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses ouvertures bien orientées.  
Un séjour spacieux et lumineux de 31 m<sup>2</sup> ouvre sur une grande terrasse de plus de 18 m<sup>2</sup> avec vue mer, parfaite pour des petits-déjeuners au lever du soleil ou des apéros face au bleu infini.  
Deux chambres climatisées, deux salles d'eau modernes, un WC indépendant pour les invités.

Matériaux de qualité : carrelage style travertin, faux plafonds avec spots encastrés, finitions sobres et élégantes.

Les + qui font toute la différence :  
Piscine au sel  
Citerne tampon pour assurer un confort constant malgré les coupures d'eau  
Parking privatif, box de rangement individuel, portail sécurisé  
Résidence calme, discrète, et idéale aussi bien pour y vivre à l'année que pour investir dans une location saisonnière haut de gamme  
Pourquoi ce



bien est une vraie opportunité<br /><br />Vous achetez bien plus qu'un appartement : vous investissez dans un mode de vie caribéen privilégié, dans une zone où la demande locative explose (tourisme + télétravail longue durée), où les valeurs immobilières sont en pleine croissance, et où chaque journée est une invitation à la douceur de vivre.<br /><br />Vidéo de présentation sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646069/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1480916

