



Appartement T3 d'exception – 103 m² – Dernier étage – Saint-François



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,896.04

Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	03/06/2025

Description:

Je vous propose cet appartement coup de coeur situé au 1er et dernier étage d'une résidence intimiste sur la route touristique de Saint-François, ce T3 de 103 m² séduit par son architecture unique et ses volumes généreux. Vous serez charmé par son salon en rotonde baigné de lumière, avec vue panoramique à 180°, sa terrasse fermée avec volets roulants électriques, et son agencement idéal : 2 chambres climatisées, 2 salles d'eau + WC séparé. Finitions soignées : spots encastrés, menuiseries modernes, revêtements et peintures récents. L'ensemble des réseaux (électricité, plomberie) a été entièrement refait à neuf, avec garantie décennale, vous offrant une tranquillité d'esprit absolue. La résidence dispose désormais d'une piscine au sel récemment mise en service, d'un portail sécurisé, de places de stationnement privatif, box de rangement individuel et d'une citerne tampon de 2600 L, assurant votre confort même en cas de coupure d'eau. À quelques minutes des plages, du golf, du port de plaisance et des commodités. Vidéo de présentation disponible sur demande. Un bien rare, idéal pour y vivre ou investir dans un cadre résidentiel calme et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 103 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484274

