



Studio rénové avec vue mer exceptionnelle – Saint-François



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 196,649.09

Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	05/06/2025

Description:

À vendre : Superbe studio de 25 m², en parfait état, offrant une vue mer imprenable et sans vis-à-vis depuis son balcon privé. Situé au 1er étage d'un complexe prisé, ce bien est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif clé en main. Un studio parfaitement aménagé : Pièce de vie optimisée avec lit fixe et canapé-lit, offrant 4 couchages Kitchenette moderne et ultra-fonctionnelle avec lave-vaisselle et rangements Salle d'eau entièrement rénovée avec WC Balcon avec une vue panoramique sur la mer, sans aucun vis-à-vis Vendu entièrement meublé et équipé ? Un cadre exceptionnel et tout à portée de main : Situé au sein même d'un complexe avec commerces et services : Deux restaurants, un caviste, des commerces Piscine avec transats Accès privé à la plage avec transats Tout est accessible à pied, offrant une immersion totale et une véritable déconnexion Possibilité de profiter du confort du site ou d'explorer l'île facilement Un bien idéal pour une rentabilité locative ou pour savourer l'art de vivre en Guadeloupe. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 600 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2000

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 25 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Oui

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T617348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1430523

