

# Appartement T3 en Duplex de 57 m<sup>2</sup> refait à neuf au cœur de Saint-François



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 190,000

## Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 05/06/2025  
Description:

Je vous propose ce bel appartement T3 en duplex d'une surface utile de 64 m<sup>2</sup> refait à neuf dans le cœur de Saint-François.  
Idéal pour une résidence principale, un investisseur ou pour une résidence secondaire, cet appartement est totalement meublé et équipé.  
Au premier et dernier étage, dans une résidence sécurisée avec un parc situé à deux pas de la Marina de Saint-François et des plages, vous pourrez accéder à tous les commerces, centre médicaux, restaurants et plages à pieds.  
L'appartement se compose d'une entrée sur séjour donnant sur la cuisine, d'une chambre climatisée, une salle d'eau avec toilette. A l'étage une grande mezzanine avec coin bureau et une chambre.  
Une place de parking vient compléter ce bien.  
Contactez moi sans tarder pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Concernant la copropriété 120 lots, pas de procédure en cours, charges prévisionnelles annuelles: 960 € soit 80€ par mois.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001

**Commun**Pied carré fini: 57 m<sup>2</sup>**Room details**

Total rooms: 3

**Rental details**

Furnished: Oui

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642137/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642137/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 1475406

