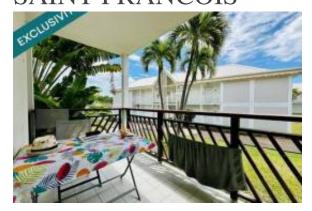
### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Rare, Magnifique T2 en rez de jardin - Village vacances SAINT FRANCOIS



## Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de

compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 197,065.68

#### Location

Pays: Guadeloupe Indicatif régional: 97118 Soumis: 05/06/2025

Description:

Audrey Herrero vous présente en Exclusivité au rez de chaussée d'un petit immeuble, au sein d'une résidence sécurisée bénéficiant d'un accès mer, d'un parc de 5 hectares de deux restaurant de plage, de nombreux commerces, cet appartement d'environ 40 m2 de surface utile. <br/>
| Il se compose d'un large entrée, d'une chambre avec placard, d'une pièce de vie séjour avec une cuisine, ouverte sur la jolie terrasse d'environ 7 m² qui permet de profiter de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien. <br/>
| Il se compose d'un vertifie terrasse d'environ 7 m² qui permet de profiter de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien. <br/>
| Il se compose d'un vertifie terrasse d'environ 7 m² qui permet de profiter de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien. <br/>
| Il se compose d'un vertifie terrasse d'environ 7 m² qui permet de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien. <br/>
| Il se compose d'un externe de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien. <br/>
| Il se compose d'un externe de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien. <br/>
| Il se compose d'un externe de l'extérieur et d'y recevoir des convives. Une salle d'eau refaite ainsi d'eau ne cuisine, etc'h l'externent est climatisé et bien ventifie et d'une excellent et d

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Honoraires charge vendeur

Année: 1997

Commun

Pied carré fini: 33 m<sup>2</sup>

**Room details** 

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T645025/?utm\_ca

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_sourc

e=IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: 1481198

