



Appartement T3 de 94 m² avec terrasse de 45 m² et vue dégagée



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 346,994.03

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 04/06/2025

Description:

Si vous recherchez un bien alliant charme, lumière, volumes généreux et emplacement stratégique à Saint-François, laissez moi vous présenter ce T3 rare en rez-de-chaussée, au sein d'une résidence confidentielle qui coche toutes les cases de l'investissement intelligent et durable.

Cadre privilégié & architecture de caractère
Situé dans une petite copropriété de 6 logements issue de la réhabilitation complète d'une villa d'architecte, cet appartement bénéficie d'un environnement calme, à deux pas de la route touristique, des plages, du golf et du port de plaisance.
La résidence dispose désormais d'une piscine au sel récemment mise en service, d'un portail sécurisé, de places de stationnement privatif, box de rangement individuel et d'une citerne tampon de 2600 L, assurant votre confort même en cas de coupure d'eau.

Un intérieur lumineux et confortable – 94 m² habitables
Ce T3 se compose :

D'une belle pièce de vie de 55 m², avec espace cuisine ouvert (non équipé), baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures

D'un double accès sur une terrasse bois de 45 m², entièrement exposée au soleil et équipée de volets roulants électriques aux normes anticycloniques

De deux chambres climatisées, chacune avec leur salle d'eau privative dotée d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque moderne

D'un WC indépendant

? L'ensemble des réseaux (électricité, plomberie) a été entièrement refait à neuf, avec garantie décennale, vous offrant une tranquillité d'esprit absolue.

? Vidéo de présentation sur demande

Un bien soigné, dans un cadre sécurisé et idéalement situé, parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre en Guadeloupe ou un investissement locatif stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 94 m²

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T647101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484833

