



## Appartement T3 d'exception avec vue mer panoramique



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 382,842.77

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 05/06/2025

### Description:

Laissez-moi vous présenter un bien rare, niché dans l'une des résidences les plus confidentielles et élégantes de Saint-François. Si vous recherchez une vue imprenable sur la mer, de l'espace, de la lumière, et un cadre de vie paisible et raffiné, cet appartement vous séduira dès les premières secondes.

\* Un cadre exclusif et sécurisé

Située à l'écart des regards, dans une petite copropriété de seulement 6 logements, la Résidence Paradis Caraïbes incarne l'harmonie entre architecture de caractère et rénovation hautement qualitative. Chaque logement a été repensé pour offrir confort, sécurité et charme, avec réseaux refaits à neuf (électricité & plomberie) sous garantie décennale.

\* Un appartement lumineux, traversant, au dernier étage – 93 m<sup>2</sup> habitables

Un vaste espace de vie avec cuisine à aménager, ouvert sur une rotonde panoramique offrant une vue dégagée sur l'océan et les îles de La Désirade, Marie-Galante et Les Saintes

Une terrasse couverte équipée d'un rideau aux normes anticycloniques, pour en profiter en toutes saisons

Deux chambres climatisées, chacune avec salle d'eau privée, grande douche à l'italienne et meuble vasque

L'une des chambres dispose de sa propre entrée indépendante, accessible par un escalier extérieur et prolongée par un balcon d'agrément

Côté prestations : Volets roulants électriques, menuiseries modernes

Place de stationnement privative + box de rangement sécurisé

Piscine au sel récemment mise en service

Citerne tampon d'eau courante

Deux places de stationnement visiteurs

Ce bien rare allie panorama, intimité, potentiel locatif et confort moderne. Un véritable bijou pour qui souhaite investir ou s'installer dans l'un des secteurs les plus prisés de la Guadeloupe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 93 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647291/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1480911

