



## Affaire à ne pas manquer - Véritable institution dans le bazar



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 127,424.09 |

### Location

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Pays:               | Guadeloupe |
| Indicatif régional: | 97118      |
| Soumis:             | 05/06/2025 |

### Description:

Je vous propose à la vente une opportunité bien située dans le bourg de Saint-François ; c'est une activité spécialisée dans le bazar, bénéficiant d'un emplacement privilégié très fréquenté.<br /><br />Caractéristiques Principales :<br />- \*\*Emplacement Numéro 1 : localisé dans une zone passante avec une bonne notoriété, facilité tout autour par des places de parkings<br />- \*\*Équipements professionnels : l'agencement sur 150 m<sup>2</sup> est bien organisé, garantissant la satisfaction de la clientèle<br />- \*\*Opérationnel Immédiatement : le local est prêt à fonctionner sans interruption, permettant ainsi une transition rapide et sans complications.<br />- \*\*Assistance éventuelle : un accompagnement physique peut-être envisagé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 108 696 € HT + 9 239,16 € TVA, soit 117 935,16 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000,32 € HT + 8 500,03 € TVA, soit 108 500,35 € TTC  
Honoraires d'agence : 8 695,68 € HT + 739,13 € TVA, soit 9 434,81 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Marc LE LOGEAIS, Tél. : 0690280772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 751 649 674

### Commun



Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 4,000

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T80948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T80948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 179469

