



## Luxeux appartement duplex, bien ensoleillé, face à la mer



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 493,999.16

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 05/06/2025

### Description:

Luxeux appartement duplex, bien ensoleillé, sans vis-à-vis, confortable. A proximité de la mer, port maritime, hall aux poissons, restaurants, station de police, boulangerie, mairie, église catholique, petit centre commercial, marché, boucherie.<br /><br />Large chambre à coucher avec ensuite salle de bain moderne, grand placard de rangement, vue panoramique à l'est vue mer et proximité rurale <br /><br />A l'étage:<br />2 larges chambres à coucher avec ensuite salle de bain moderne, grand placard de rangement, vue panoramique au sud sur la ville, rue principale, église, commerce. Aussi une chambre principale avec terrasse, vue panoramique au sud vers la mer, port maritime et vue sur les îles avoisinantes;<br /><br />Possibilité de location saisonnière

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine OTAM-VIRGEL , Tél. : 07 55 94 87 02, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 388 283 541

Année: 2014



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	130 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T83783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T83783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 183283

