



Restaurant / Pizzeria - Marina de Saint François - 44m² 28 places



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 224,197.08

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 05/06/2025

Description:

Situé à Saint-François (97118), ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un emplacement privilégié sur la Marina. La ville animée, prisée des touristes et habitants, crée un environnement dynamique et attractif pour un restaurant.

D'une surface de 44 m², ce restaurant entièrement rénové propose un espace chaleureux et fonctionnel pour accueillir 28 convives, avec une terrasse sur une vue magnifique.

La cuisine ouverte favorise une interaction conviviale, complétée par un bar bien agencé.

Équipé de matériel de qualité, ce bien prêt à l'emploi affiche des performances financières solides, avec une clientèle fidèle.

Ce fonds de commerce jouit d'une réputation d'excellence et d'une rentabilité constante renforcée par un loyer attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 1 326 € TVA, soit 196 326 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 179 400 € HT + 0 € TVA, soit 179 400 € TTC

Honoraires d'agence : 15 600 € HT + 1 326 € TVA, soit 16 926 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421



Commun

Pied carré fini: 44 m²
HOA dues per month: EUR 257

Lease terms

Deposit: EUR 1,010
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T84423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 184207

