

## Restauration Rapide - Burger - Bubble Tea - 60m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 99,000

### Location

Pays: Guadeloupe  
Indicatif régional: 97118  
Soumis: 05/06/2025

#### Description:

Saisissez une opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans une zone à fort passage attirant à la fois les locaux et les touristes toute l'année. <br /><br />Bénéficiant d'une forte notoriété et d'une clientèle fidèle, que vous soyez un restaurateur expérimenté, en reconversion professionnelle, ou que vous rêviez de vous installer sur cette magnifique île, la Guadeloupe, ce projet est fait pour vous. <br /><br />Ce lieu reconnu pour ses excellents "Burgers", "Grillades" et ses savoureux "Bubble Tea" (en vogue) est vendu sans reprise de personnel avec possibilité de rachat du matériel.<br /><br />? Possibilité de crédit vendeur.<br />99 000+ 66 000 en crédit vendeur (matériel)<br /><br />Avec plusieurs contrats (confidentiels) de livraison de "Bubble Tea" pour des grandes enseignes.<br /><br />Le local est moderne et entièrement équipé (salle, bar, cuisine) avec du matériel de qualité.<br /><br />Un accompagnement des repreneurs est envisageable pour une prise en main rapide et efficace de l'activité. <br /><br />Le local de 60m<sup>2</sup> environ, a une capacité de 30 à 50 couverts en terrasse et son activité ne cesse de croître chaque année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 673,2 € TVA, soit 99 673,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 080 € HT + 0 € TVA, soit 91 080 € TTC

Honoraires d'agence : 7 920 € HT + 673,2 € TVA, soit 8 593,2 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent

---

commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

**Commun**

Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85254/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 185393

