



Appartement en construction à vendre, étage : A', dans la région : Nikiana Lefkada, 37 m², 130 000 €



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 152,553.45

Location

Pays: Grèce
État/Région/Province: Îles Ioniennes
Ville: Lefkada
Indicatif régional: 31100
Soumis: 25/04/2025

Description:

Appartement à vendre, étage : 1er, dans la région : Lefkada - Région urbaine. La superficie de la propriété est de 37 m². Elle se compose de : 1 chambre, 1 salle de bain, 1 cuisine, 1 salon, tout en disposant de 1 place de stationnement (1 en extérieur). Le chauffage de la propriété est individuel avec pompe à chaleur, tandis qu'elle dispose également de climatisation, solaire, isolation acoustique, isolation thermique, a des menuiseries en aluminium, à rupture de pont thermique avec double vitrage - vitrages énergétiques, certificat énergétique : A+ et les sols sont en carrelage. Son état est : En construction, elle est située près de la mer, supermarché, 400 mètres du port (Marina Nikianas), 500 mètres de la plage, 9 kilomètres de la ville (Ville de Lefkada), 29,1 kilomètres de l'aéroport (Aéroport international d'Aktion), elle a une bonne vue et est orientée au sud. La propriété est peinte, en façade, lumineuse, avec accès/rampe pour personnes à mobilité réduite, luxueuse, elle convient pour maison de vacances, investissement, revenu et dispose également des caractéristiques et avantages suivants : moustiquaires, ascenseur, porte de sécurité, alarme, animaux de compagnie autorisés, quartier calme, terrasse. Prix : 130 000 €. GreekEstate, téléphone de contact : 6940361799, email : greekestate.eu@gmail.com. Code de propriété : W1040

Ce complexe luxueux en construction comprend au total six appartements à vendre, répartis en deux types différents. Le Type A a une surface de 67 m² et se distingue par sa spacieuse chambre principale, qui inclut une baignoire-jacuzzi pour deux personnes pour des moments de détente et de luxe. Le Type B a une surface de 37 m² et offre confort et fonctionnalité dans un design plus compact.



La disposition des appartements s'étend sur le rez-de-chaussée, le 1er et le 2ème étage, avec un appartement de chaque type à chaque niveau, garantissant un équilibre et une intimité pour tous les habitants.

REMARQUE : Pour la présentation de la propriété, il est nécessaire de présenter une pièce d'identité et votre numéro de TVA (conformément à la loi N.4072/11-4-2012 FEK 86 A). Toutes les informations sont basées sur des informations fournies par le mandant. La position sur la carte est celle précise de la région où se trouve la propriété.

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 37 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PBNR-T52/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548106

