



listing

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,146,952.64

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Zadarska Zupanija
Ville: Zadar
Soumis: 30/03/2024

Description:

Une villa moderne et luxueuse avec piscine près de Novigrad dans la région de Zadar à seulement 160 mètres de la plage.

La superficie totale de la villa est de 277 m². Le territoire autour est de 555 m².

La disposition des pièces au rez-de-chaussée se compose d'un couloir, d'un WC, d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, une cave à vin, une taverne (avec un grill) et une terrasse partiellement couverte.

L'étage supérieur offre un couloir, 4 chambres chacune avec leur propre salle de bain et trois terrasses couvertes.

Deux places de parking sont prévues dans la cour. L'espace piscine est de 32 m².

Distance du centre 1,3 km.

Tous les meubles et équipements sont inclus dans le prix.

Détails:

Construction avec bloc thermique en brique.

Construction de qualité avec isolation thermique de la façade en polystyrène 10-20 cm.

Les revêtements de sol sont en parquet et carrelage.

Fenêtres en aluminium avec volets et stores électriques.

Chauffage au sol électrique dans toute la villa via des pompes à chaleur.

Climatiseurs dans le salon, la taverne et toutes les chambres (7 au total).

La porte d'entrée de la maison est anti-effraction et anti-incendie.

Piscine avec foil, chauffage, jacuzzi intégré et éclairage.



Choix parfait!

Ref: D-76372

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	277 m ²
Dimesions du lot:	555 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: d-76372

