Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

listing

Information de l'agent

Nom: ArKadia

Nom de compagnie:

Pays: Royaume-Uni

Téléphone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish,

Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 1,137,874.29

Location

Pays: Croatie

État/Région/Province: Zadarska Zupanija

Ville: Zadar

Soumis: 30/03/2024

Description:

Une villa moderne et luxueuse avec piscine près de Novigrad dans la région de Zadar à seulement 160 mètres de la plage.

La superficie totale de la villa est de 277 m². Le territoire autour est de 555 m².

La disposition des pièces au rez-de-chaussée se compose d'un couloir, d'un WC, d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, une cave à vin, une taverne (avec un grill) et une terrasse partiellement couverte.

L'étage supérieur offre un couloir, 4 chambres chacune avec leur propre salle de bain et trois terrasses couvertes.

Deux places de parking sont prévues dans la cour. L'espace piscine est de 32 m2.

Distance du centre 1,3 km.

Tous les meubles et équipements sont inclus dans le prix.

Détails:

Construction avec bloc thermique en brique.

Construction de qualité avec isolation thermique de la façade en polystyrène 10-20 cm.

Les revêtements de sol sont en parquet et carrelage.

Fenêtres en aluminium avec volets et stores électriques.

Chauffage au sol électrique dans toute la villa via des pompes à chaleur.

Climatiseurs dans le salon, la taverne et toutes les chambres (7 au total).

La porte d'entrée de la maison est anti-effraction et anti-incendie.

Piscine avec foil, chauffage, jacuzzi intégré et éclairage.

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Choix parfait!

Ref: D-76372

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 4

Pied carré fini: 277 m² Dimesions du lot: 555 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1011/?utm_camp

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: d-76372

