



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,513,744.6

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Zadarska Zupanija
Ville: Zadar
Soumis: 01/02/2025

Description:

Dans les environs de Zadar, à une distance de 600 mètres de la mer, nous sommes heureux d'offrir un immeuble avec 4 unités résidentielles.

La superficie totale est de 343 m². Le terrain est de 500 m².

La propriété est toute neuve, vient d'être achevée en 2023.

Chaque appartement a une superficie de 78 m².

Il y a deux appartements au rez-de-chaussée de la villa, qui ont tous deux une salle de bain, deux chambres, une cuisine moderne et élégante avec un coin repas et un salon avec accès à la terrasse.

Au premier étage, il y a les mêmes deux appartements de deux chambres, comme au rez-de-chaussée, avec accès au balcon.

Il y a une terrasse sur le toit, avec une baignoire hydromassante, une douche et un transat, qui offre une vue magnifique sur la mer et les environs.

Tous les appartements sont entièrement meublés et équipés, prêts à être loués.

Le jardin commun dispose de deux grands jardins, enrichis de plantes méditerranéennes et d'oliviers.

Il dispose également d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 7 voitures.



Ref: RE-LBU-22385

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	343 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lbu-22385

