



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,821,868.43

### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanija  
Ville: Krk  
Soumis: 09/02/2025

### Description:

Belle maison d'hôtes avec piscine pour bière à Malinska, péninsule de Krk !

Nous sommes heureux de vous présenter une belle maison d'hôtes d'une superficie totale de 681 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 1502 m<sup>2</sup>.

La propriété se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier élevé, un total de 9 unités résidentielles.

Au rez-de-chaussée, il y a deux appartements d'une chambre et un appartement de deux pièces, qui ont des terrasses couvertes de 18 m<sup>2</sup>. En pleine nature, ce sont des appartements de 47 m<sup>2</sup>, 67 m<sup>2</sup> et 71 m<sup>2</sup> de surface nette.

Au premier étage, il y a cinq studios d'une superficie de 35 à 44 m<sup>2</sup> avec des balcons de 5 à 9 m<sup>2</sup> et une salle d'étude.

Dans le haut grenier se trouve un grand appartement de trois chambres de 177,10 m<sup>2</sup> avec deux salles de bain.

Des matériaux de première qualité ont été utilisés dans la construction de la maison, et chaque détail de la maison est pour une utilisation plus facile et meilleure.

Chaque appartement a son propre compteur électrique de contrôle et des panneaux solaires sont utilisés pour le chauffage de l'eau.

Sur le magnifique jardin paysager, qui dispose de son propre système d'irrigation, des plantes autochtones ont été plantées, ce qui donne à la maison une impression méditerranéenne. À côté de la piscine et de la zone de bronzage se trouve un auvent couvert, qui est le principal lieu de rassemblement et de socialisation.

Dans la partie arrière du jardin, il y a un parking couvert pour plusieurs voitures ainsi qu'une place



de parking supplémentaire.

Les propriétaires de la maison pratiquent la location touristique depuis de nombreuses années, l'ensemble de la propriété est donc principalement adapté à cette activité.

Le nouveau propriétaire pourra profiter d'un commerce déjà bien établi. Avec presque un top dix propre sur des portails renommés, il a une excellente occupation et des clients satisfaits constants qui reviennent depuis des années.

La maison est également adaptée au logement des personnes âgées et handicapées car tout le jardin est plat et les salles de bains du rez-de-chaussée sont adaptées à ces fins. Dans un endroit calme non loin de Malinska, la maison est idéale pour ceux qui recherchent la paix loin de la foule et du bruit.

Ref: RE-U-16371

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## Commun

Chambres:	13
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	681 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1502 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-16371

