



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,763,098.48

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	09/02/2025

Description:

Maison d'hôtes de 5 appartements et restaurants avec vue panoramique à Njivice, Omišalj à seulement 100 mètres de la mer !

L'établissement est joliment décoré avec goût et a été rénové en 2020. Au rez-de-chaussée de l'immeuble, se trouve un restaurant avec une cuisine équipée, où on accède à une terrasse couverte d'environ 90 m². Il a 120 m² des locaux avec 70 m² supplémentaires d'espace auxiliaire, de cuisine et de stockage.

Il y a aussi deux appartements au premier étage. L'un est un appartement de deux chambres avec un joli balcon et l'autre est un studio.

Au deuxième étage, il y a trois appartements, deux studios et un appartement d'une chambre avec un salon.

Tous les appartements ont vue sur la mer.

Le bâtiment dispose de 5 places de parking dans un jardin magnifiquement paysagé.

Cette installation se distingue par son excellent emplacement, deuxième rangée de la mer à Njivice, et son industrie touristique et hôtelière bien établie. Il ne vend pas seulement un objet, mais aussi une entreprise établie.

Ref: RE-U-18648



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 388 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-18648

