



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 2,694,611.65

#### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Istria  
Ville: Novigrad  
Soumis: 09/02/2025

#### Description:

Hôtel et restaurant avec piscine dans la zone touristique de Novigrad-Cittanova, à 5 km de la mer. Cet immeuble résidentiel et commercial d'environ 900 m2 est situé sur un terrain de 1317 m2 qui est à l'écart du centre-ville et de ses événements, ce qui en fait un investissement idéal pour les vacances et s'évader du bruit.

Tout le contenu de la première plage est à seulement 10 minutes en voiture.

Au rez-de-chaussée, il y a un restaurant entièrement équipé avec cuisine, 30 places et accès à la terrasse extérieure où il y a 100 places supplémentaires. Le restaurant revendique des récompenses pour le meilleur restaurant de la région pour l'année 2021.

Le rez-de-chaussée comprend également une chaufferie, une buanderie, un débarras et une réception. Des escaliers intérieurs mènent au premier étage où il y a une pièce de 54 m2 composée d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bains, une pièce de 37 m2 composée d'une chambre spacieuse et d'une salle de bains et sept pièces de 25 m2 composées de chambres et de salles de bains, chacune avec son propre balcon de 6 m2.

Au premier étage, avec une entrée indépendante, se trouve un appartement en phase inachevée d'environ 170 m2 qui se compose d'un séjour avec cuisine et coin repas, 3 chambres et une salle de bain.

Le bâtiment dispose également d'un bâtiment auxiliaire qui est actuellement utilisé comme local à vélos et piscine.

Le chauffage est assuré par le chauffage central au gaz et le chauffage et le refroidissement supplémentaires par la climatisation. Il y a un parking public à proximité. Une excellente opportunité pour les personnes qui souhaitent démarrer leur propre entreprise dans un excellent emplacement, ou tout



---

simplement l'espace peut être converti en villa.

Ref: RE-U-14045

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## Commun

Chambres:	12
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	900 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1317 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-14045

