



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,845,320.39

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Zadarska Zupanija
Ville:	Zadar
Soumis:	24/04/2025

Description:

Propriété touristique unique en première ligne dans la région de Zadar - hôtel avec restaurant !

Cette propriété entièrement rénovée, ayant une haute réputation, située en première ligne de la mer, s'étend sur 375 m² et offre un potentiel exceptionnel d'investissement dans le tourisme de luxe et l'hospitalité.

La partie centrale de ce magnifique bâtiment se compose d'un restaurant renommé avec une tradition de 42 ans, entièrement équipé et prêt à poursuivre des opérations réussies, avec une capacité allant jusqu'à 150 places.

En plus du restaurant, la propriété comprend deux appartements modernes avec entrées séparées à louer, parfaits pour l'hébergement des invités ou pour générer des revenus supplémentaires.

La propriété a été entièrement rénovée en 2024 et adaptée pour un fonctionnement toute l'année, située à quelques pas de la Marina Dalmacija, la plus grande marina de l'Adriatique, et seulement à 7 km de l'aéroport de Zadar.

Le centre de Zadar est à seulement 5 minutes en voiture, offrant un accès rapide et facile à toutes les commodités et attractions importantes.

Un parking public gratuit est également disponible à proximité immédiate de la propriété, augmentant encore le confort pour les invités et les visiteurs.



Il est également possible d'acheter uniquement le restaurant au prix de 1 050 000 €.

C'est vraiment une opportunité unique qui combine un emplacement privilégié, des installations entièrement rénovées et un solide héritage commercial.

Ref: RE-LB-IRO2518

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres: 6
Pied carré fini: 375 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2518

