



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,027,773.38

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Krk
Soumis:	05/06/2025

Description:

Villa avec 4 appartements, à seulement 400 mètres de la mer à Malinska !

Nous vous présentons une villa spacieuse offrant quatre appartements séparés, chacun bénéficiant d'une belle vue sur la mer. La propriété s'étend sur un total de 350 m² répartis sur trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage. Le terrain autour est de 580 m².

L'appartement du sous-sol comprend une entrée et un espace de rangement, ainsi qu'une chambre, une salle de bain, un salon et une cuisine avec un coin repas qui s'ouvre sur une grande terrasse.

L'appartement du rez-de-chaussée, relié au premier étage, dispose de deux chambres, deux salles de bain, un couloir, une cuisine avec un coin repas et un salon. Il offre également une terrasse couverte et deux balcons.

Au premier étage, il y a des appartements d'une chambre, chacun comprenant une cuisine, un salon, une salle de bain, un couloir et un balcon avec une vue imprenable sur la mer.

La villa est dotée d'un garage, de plusieurs places de parking, d'un débarras et d'un jardin spacieux entouré de verdure, offrant intimité et protection des regards indiscrets.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement ou une maison familiale parfaite près de la mer à Malinska, alliant confort, intimité et vues à couper le souffle.



Ref: RE-U-39256

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	350 m ²
Dimesions du lot:	580 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-39256

