



Castelvetro, ferme à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 650,000

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Émilie-Romagne
Ville:	Solignano Nuovo
Indicatif régional:	41014
Soumis:	02/09/2022

Description:

En franchissant le seuil l'odeur des boules de naphthaline, des vieux chapeaux empilés sur une lampe, des lits en fer et de grandes fenêtres... quel charme de visiter les vieilles maisons.

Nous sommes à Castelvetro, dans la province de Modène et si une propriété fascine un jour terne comme aujourd'hui, nous sommes certainement dans un lieu unique et enchanteur.

Déjà, le corps central sur deux étages à côté de l'ancienne grange libère de la magie et taquine mon imagination. Mais entrons dans la première propriété, montons ces quatre marches de pierre avant de franchir une porte qui sera restaurée et retrouvera sa splendeur de bois.

J'aime le sol en gravier, ses dessins et je pense que lors de la rénovation, il devrait être conservé et restauré dans toute sa splendeur.

Actuellement, la maison est divisée en trois unités. Deux avec accès depuis la porte principale qui occupent le rez-de-chaussée et le premier étage avec une structure et une taille similaires, et la troisième avec sa propre entrée sur le côté ouest de la maison, qui est répartie sur trois étages grâce à une utilisation différente de la hauteur des étages. Dernier étage le grenier, presque entièrement exploitable grâce aux hauteurs plus qu'habitables dans la plupart des espaces.

Les utilisations sont multiples, mais comme vous l'avez peut-être deviné, j'imagine un avenir quelque peu différent pour cette propriété. Au rez-de-chaussée il y a une réception et la salle du petit-déjeuner, peut-être avec quelques tables dans le jardin. Le reste des espaces et les étages supérieurs avec de grandes chambres avec de grandes salles de bains où les clients peuvent profiter de la tranquillité des lieux et profiter d'un vrai moment de détente.

Dans le bâtiment rouge qui était autrefois une écurie, j'imagine le manoir, sur deux niveaux. Au rez-de-



chaussée se trouve un splendide salon donnant sur le jardin, entouré de roses anciennes et de lys calla remplis de plantes grasses. le premier étage à utiliser comme coin nuit avec de belles poutres et de grandes fenêtres pour admirer le paysage agréable.

La remise à outils dans le jardin est actuellement devenue une place de parking pratique grâce à un abri, mais une rénovation soignée pourrait également lui redonner une nouvelle vie.

Avec plus de 20 000 mètres de terrain, vous pouvez construire une piscine indispensable et une série de jardins aromatiques ou expérientiels et pourquoi ne pas profiter de la culture de la vigne, boire un bon Lambrusco frais est toujours un plaisir.

Armez-vous d'imagination, et la vôtre ne sera pas seulement une visite de cette propriété mais une émotion pour vos sens.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	227 m ²
Dimesions du lot:	24000 m ²

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/DBMR-T424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	v002957
-----------	---------

