



## Pont Canavese, l'immobilier pour vivre et investir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 704,092.86

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Piémont
Indicatif régional:	10085
Soumis:	24/01/2023

### Description:

Voulez-vous enfin prendre votre place pour exprimer vos idées d'affaires ? Vous cherchez un endroit pour emménager avec toute la famille pour enfin faire ce saut de qualité que vous vouliez depuis longtemps ? Entre les tours Valperga et San Martino et les porches médiévaux se cache le village historique de Pont Canavese. Et c'est ici que se trouve le grand bâtiment de notre offre, qui comprend un bâtiment ciel-terre pour un total de 750 mètres carrés commerciaux ainsi que 3 garages, développés sur 3 étages au-dessus du sol, un sous-sol et le grenier et est configuré comme une solution idéale pour une petite entreprise familiale ou comme investissement pour faire des revenus. Le bâtiment est divisé en 6 parties distinctes, de 2 pièces commerciales au rez-de-chaussée vitrées auxquelles s'ajoutent un total de 6 appartements, dont 2 appartements de deux pièces au rez-de-chaussée et 4 appartements de trois pièces disposés sur les autres étages du bâtiment. Regardez immédiatement l'excellent état d'entretien à l'intérieur et à l'extérieur, résultat d'un soin continu et de travaux d'amélioration continus et de modernisation, réalisés au fil des ans par la propriété actuelle. Ce sont surtout les deux appartements du deuxième étage, dont l'un est actuellement habité par la propriété et qui vous fera certainement tomber amoureux. En ce qui concerne l'emplacement, la ville de Pont Canavese est située dans une zone absolument stratégique, point de convergence des vallées d'Orco et Soana et porte d'entrée du parc national du Grand Paradis parmi les plus anciens et célèbres parcs protégés d'Europe. Il bénéficie de toute cette tranquillité et de cette intimité typiques des villages du nord de l'Italie, mais qui en même temps est située à un saut des zones qui bénéficient du tourisme saisonnier lié aux activités en contact avec la nature - qu'il s'agisse de randonnée, de ski, d'escalade ou de VTT ... - récemment redécouvertes également par un grand tourisme étranger le tout à une heure en voiture de Turin. C'est pourquoi les possibilités sont les plus variées, certains exemples d'utilisation de la structure pourraient inclure celui de l'hébergement,



comme celui d'un B&B, par exemple, ou une opportunité d'acheter une maison en amortissant, ou en couvrant - selon l'utilisation - les coûts de l'hypothèque en louant les nombreuses pièces supplémentaires dont dispose le bâtiment. Une autre option pourrait être de faire un achat en famille et de déménager pour vivre ensemble en continuant l'activité, mais cette fois, au lieu d'avoir à faire de grands déplacements, une fois le café pris, vous descendez les escaliers et vous êtes prêt pour la journée, nous espérons bénéfique! Mais au-delà de cela, la zone est particulièrement pratique; écoles, supermarchés, bars ou restaurants - avec une excellente culture gastronomique et gastronomie et tous les principaux services sont situés à quelques pas de la maison tandis que tous les soins de santé sont accessibles en voiture en moins de 5 minutes. C'est le moment de changer de vie et cela pourrait être la bonne opportunité.

Condition: Good

## Commun

Pied carré fini: 536 m<sup>2</sup>

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003058

