



Castelguglielmo, l'investissement idéal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 84,512.09

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Vénétie
Ville:	Castelguglielmo
Indicatif régional:	45020
Soumis:	02/02/2023

Description:

Pratique, central, bien exposé et situé dans une zone stratégique, nous vous proposons un confortable appartement de trois pièces à deux pas de tous les services, une opportunité parfaite d'investir. Une curiosité est que l'appartement à vendre est situé dans un bâtiment qui, à l'époque, servait d'école primaire. De là, la forme particulière et les très grandes portes, par exemple. Comme mentionné ci-dessus, il s'agit principalement d'une propriété d'investissement. Cela s'explique par la présence de l'Hub d'Amazon, à seulement 3 km de distance, qui attire chaque année des dizaines de milliers de nouveaux travailleurs de toute la région et donc assurant un taux d'emploi continu, constant et garanti par un contrat. Le propriétaire actuel loue l'appartement pour 450 euros, qui sur un investissement initial de 72 000 représente un taux de gain de 7%, une opportunité à ne pas prendre en main. La maison se compose d'un salon aussi grand que minimal qui dispose d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger, partiellement meublée. Mais il faut également ajouter à cela une chambre simple et une chambre double, ce qui en fait une proposition destinée en particulier aux travailleurs de la région. A un prix abordable, dans une zone bien desservie, l'œil ne doit pas être effrayé par les façades pour lesquelles les procédures d'assainissement ont déjà été entamées aux frais des copropriétés actuelles. Situé au deuxième étage du bâtiment, l'appartement surplombe le Canalbianco et bénéficie d'une exposition nord-est sud, ce qui signifie que la maison bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Tous les services tels que le supermarché, situé à 200 mètres, pour donner un exemple, sont situés à un saut de l'appartement. Qu'il s'agisse donc d'écoles, de pharmacies, de gymnases, tout est bien desservi tandis que, de l'autre côté, on ne se trouve certainement pas dans une métropole ou dans une zone à forte densité de circulation, donc vous pouvez vous attendre à la tranquillité et à la stabilité; en même temps, profiter de tous les avantages



d'être à une demi-heure de Ferrara, une note à prendre en compte non seulement la centralité des services, mais aussi celle liée à la région et aux grands capoluges environnants.

Condition: Good

Tenanted: Oui

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 75 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Parking: Oui

Nombre de pieds carrés: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DBMR-T464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003063

