



Ponso, immeuble de 30 appartements



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,378,453.85

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Vénétie
Ville:	Ponso
Indicatif régional:	35040
Soumis:	13/02/2023

Description:

Ponso est une ville italienne de la province de Padoue en Vénétie, principalement agricole avec le paysage dominé par des vignes et des vergers près de la rivière Adige au cœur de la plaine du Pô. Situé stratégiquement dans un carrefour, il vous permet de rejoindre Rovigo en une demi-heure, en 40 minutes Padoue et en une heure Mantoue et Vérone. C'est idéal pour ceux qui veulent revenir dans la tranquillité d'une ville encore entourée par la nature et pouvoir profiter, une fois dans les remparts domestiques d'une vue sur la verdure qui l'entoure. Ce que nous proposons aujourd'hui est un investissement intéressant, un immeuble de sept étages avec des briques rouges caractéristiques sur les balcons. Les bâtiments à l'état brut avancé sont déjà équipés d'un manteau thermique de 10 cm, et divisés en 30 appartements, principalement choisis pour construire des unités résidentielles avec deux chambres avec terrasses ou balcons qui sont le type le plus demandé dans la région. Au rez-de-chaussée, 6 pièces ont été identifiées qui peuvent être utilisées comme bureaux ou commerces. Au sous-sol, une trentaine de garages ont été créés afin de garantir un garage par appartement. Les locations de ce type d'appartement varient entre 350 et 500 euros et compte tenu des travaux d'achèvement, ils s'élèvent entre 700 et 800 mille euros à plein régime, vous pourriez compter sur un rendement de 7 à 8%. Le contexte extérieur de l'immeuble est très agréable, en plus des deux nouveaux bâtiments, il y a en fait principalement des maisons individuelles ou de petite taille qui garantissent la tranquillité et une vue splendide sur les environs. L'emplacement est excellent, tout est à portée de main; ceux qui décideront de déménager et de vivre dans les bâtiments peuvent facilement rejoindre à pied ou à vélo les commerces, les bureaux, les écoles et un excellent réseau de transports en commun. Bref, c'est l'endroit idéal pour construire une famille ou vivre paisiblement le quotidien.



Année: 2023

Commun

Pied carré fini: 3450 m²

Utility details

Heating Fuel: Gas

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DBMR-T448/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003042

