



## Nel borgo panoramico appartamento con ingresso indipendente



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |            |
|--------------|------------|
| Propriété à: | Vendre     |
| Prix:        | EUR 98,000 |

### Location

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Pays:                 | Italie                  |
| État/Région/Province: | Latium                  |
| Ville:                | Castiglione in Teverina |
| Soumis:               | 22/05/2024              |

### Description:

Benvenuti nel cuore del Borgo, dove si trova questo bellissimo appartamento in vendita con ingresso indipendente e vista panoramica sul Lago di Alviano e sulle colline circostanti. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 130 mq. L'accogliente ingresso vi condurrà al soggiorno e alla cucina abitabile. Al Piano Terra troverete anche una camera da letto e due bagni ed una cantina. Salendo al Piano Primo, potrete apprezzare ulteriori due camere da letto, un locale guardaroba e due bagni. L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è in ottimo stato, con pavimenti in cotto e travi in legno a vista che creano un'atmosfera calda e accogliente. Il riscaldamento è autonomo con pompa di calore, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Attualmente utilizzato come affittacamere, questo appartamento offre la possibilità di essere utilizzato anche come abitazione privata. La posizione pittoresca del Borgo ne fa un luogo unico e suggestivo.

|            |          |
|------------|----------|
| Condition: | Reformed |
|------------|----------|

### Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 4                  |
| Salle de bains:  | 4                  |
| Pied carré fini: | 120 m <sup>2</sup> |

### Utility details

|               |          |
|---------------|----------|
| Heating Fuel: | Electric |
|---------------|----------|



## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VSNE-T35/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T35/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 103002492

