



## IMPERIA - Terrain avec projet pour la construction de 2 immeubles - À VENDRE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 430,469.26

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Ligurie
Ville:	Imperia
Indicatif régional:	18100
Soumis:	28/01/2025

### Description:

À Imperia, dans une zone résidentielle et collineuse, nous proposons un terrain d'environ 3 800 m<sup>2</sup> avec un bâtiment existant à démolir pour sa volumétrie. Un projet en cours d'examen prévoit la construction de deux immeubles avec une surface résidentielle d'environ 770 m<sup>2</sup>.

Chaque immeuble est conçu pour inclure 2 étages habitables, plus un niveau pour les garages, parkings, terrasses et jardins.

Chaque étage de l'immeuble peut être configuré pour inclure soit :

2 grands appartements de 96 m<sup>2</sup> chacun, ou  
3 à 4 appartements plus petits.

Le projet prévoit également 20 garages et 8 places de parking non couvertes.

Le projet peut être modifié selon les besoins spécifiques. Lors de la vente, le projet d'urbanisme présenté et le projet des travaux structurels déjà soumis seront fournis, permettant à l'acheteur de commencer les travaux immédiatement.

Possibilité de construire une piscine.



La vente sera réalisée par transfert des parts d'une société créée spécifiquement pour cette opération.

Plans financiers disponibles sur demande.

Certificat de performance énergétique (APE) : Exempté.

## Commun

Pied carré fini: 3800 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 770 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/HOYC-T51/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T51/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.066.943

