



Gonzague. Corte Dinarella tout pour devenir votre chez

VOUS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 574,518.6

Location

Pays: Italie
État/Région/Province: Lombardie
Soumis: 16/03/2025

Description:

Cabrio Yellow Beetle, musique de Bob Marley, autour de nous, des nuances de verdure alternes, jaune et brun des champs labourés et adultes tandis que au-dessus de nous, le ciel est du papier de sucre.

Avant de visiter la propriété, un arrêt au centre de Gonzaga, un petit centre rural de la vallée de la PO à mi-chemin entre Mantoue et Reggio Emilia qui a donné le nom de l'une des familles italiennes les plus illustres de la Renaissance. Il y a toujours quelque chose à découvrir et la cuisine et le vin dans la région ne trahissent jamais.

Aujourd'hui, je suis curieux de faire une visite, j'aime beaucoup les fermes anciennes et j'aime voir comment elles ont été récupérées.

Mes attentes ne sont pas déçues et la route d'accès à moi attend une imposante briques d'argile à deux étages dans lesquels les taxes vertes à l'huile se distinguent.

Une entrée piétonne pavée et flanquée d'Ortensie multicolore nous conduit à la porte en bois à double balançoire finement rénovée en contraste agréable avec la solution de verre et de fer de la porte qui vous permet d'avoir une lumière naturelle à la réception.

Oui, car au rez-de-chaussée, un B&B a été obtenu de manière experte avec des pièces accueillantes et grandes à partir desquelles vous pouvez admirer la vue perdue de la plaine, équipée de cheminées et de salles de bains en suite et un grand espace de cuisine pour pouvoir se livrer.

Au premier étage, avec l'accès à partir d'un escalier interne, nous trouvons l'appartement maître. Trois grandes chambres, une grande cuisine, le cœur de la maison dans la tradition des familles rurales et deux salons chauds et accueillants chauffés par des poêles en terre cuite antiques du début du XXe siècle. Nous faisons une dernière rampe d'escaliers et nous voici un autre grand espace pour dessiner et réfléchir.

Cette ferme est une combinaison parfaite d'ancien et de moderne, dans lequel la rénovation se fusionne



avec les récupérées dans une harmonie accueillante qui vous fait vous sentir immédiatement chez vous. Autour de la ferme principale, formant un carré avec le puits, le puits développe 3 autres bâtiments ce que j'appelle le ménage une construction sur deux étages qui pourraient devenir la décadance avec 2 logements ou plus, l'ancienne Dovecade et un autre bâtiment actuellement utilisé au stockage et à l'hospitalisation.

Les possibilités d'utilisation sont multiples: je verrais bien une activité de restaurant en utilisant peut-être les espaces extérieurs pour les mariages et les cérémonies dans le style de toit pur, ou étendre le B&B avec d'autres appartements à thème ou deux pièces dans la maison, ou la création d'espaces pour enseigner eux-mêmes à la sélection de chiens.

Pour ceux qui aiment la campagne, cette propriété a déjà tout ce que l'on peut vouloir les étoiles à la fenêtre les coccinelles de l'arbre et la bouteille de vin blanc dans le réfrigérateur, juste un peu d'imagination suffit pour la transformer en votre lieu de vie et de votre passion.

Condition: Good

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 400 m²
Dimensions du lot: 8800 m²

Room details

Total rooms: 11
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Nombre de pieds carrés: 3

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DBMR-T564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.067.425



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

