



## FOR SALE - Salumificio Ittirese – operational - Sardinia investment



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 440,602.82

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Sardaigne
Ville:	Ittiri
Soumis:	10/05/2025

### Description:

Salumificio in vendita a Ittiri – Opportunità unica per imprenditori e investitori

Sardegna Immobiliare propone un'interessante opportunità commerciale a **Ittiri, in via Sassari**, una posizione strategica nel cuore della Sardegna. Questo ampio **locale commerciale/artigianale (categoria C/3)**, di **380 mq su due livelli**, è attualmente adibito a **salumificio** e rappresenta un'ottima occasione per chi desidera investire o ampliare un'attività già avviata.

L'immobile si trova in una **zona dinamica e ad alto potenziale**, ben collegata con Sassari e i principali centri del nord Sardegna, e beneficia di una **posizione fronte strada con vetrina**, che assicura **ottima visibilità e un elevato flusso di potenziali clienti**.

### 📊 Numeri e potenzialità

Questo salumificio, già ben conosciuto nel territorio, generava un **fatturato annuo superiore ai 200.000 euro**, con una struttura e un mercato tali da poter facilmente **raggiungere i 400.000 euro annui**.

Approfondiremo nel dettaglio questa prospettiva con un **piano marketing dedicato**, disponibile presso il nostro ufficio.

### 🏠 Caratteristiche dell'immobile

**Piano terra:** punto vendita accogliente, area di lavorazione, celle frigorifere, cortile esterno.



**Piano seminterrato:** magazzini, area stoccaggio, confezionamento, celle di essiccazione e deposito, tutti spazi attrezzati e funzionali.

**Flessibilità d'uso:** l'immobile può essere facilmente adattato per altri settori artigianali o commerciali.

**Possibilità di acquisto degli arredi e delle attrezzature già presenti.**

### **Un'opportunità da non perdere**

Se stai cercando un'attività già avviata o un locale pronto per ospitare il tuo progetto imprenditoriale, questa è una soluzione ideale in un contesto favorevole alla crescita.

### **Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento:**

**Ufficio:** Via IV Novembre, 2 – Sassari

**Email:** [info@sardegna-immobiliare.net](mailto:info@sardegna-immobiliare.net)

**Telefono:** +39 351 6702764

### **Sardegna Immobiliare – Il tuo partner di fiducia per investire in Sardegna.**

Condition: Excellent

### **Commun**

Pied carré fini: 380 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/BNAR-T170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 23029

