



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 39,803.01

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Ligurie
Ville:	Sanremo
Indicatif régional:	18034
Soumis:	23/05/2025

Description:

Dans le centre historique caractéristique de Ceriana, nous avons une maison de village aménagée sur plusieurs niveaux avec au dernier étage une splendide et rare terrasse avec vue dégagée sur la vallée vers l'ancienne église des Saints Pierre et Paul construite au XI^e siècle et le Rio. Armea avec son « petit lac ».

La maison a besoin d'être entièrement rénovée, mais quelques travaux importants ont déjà été réalisés comme la toiture (avec structure porteuse, couverture et plomberie) et la terrasse (étanchéité et finitions).

Divisé en :

Sous-sol : Caves d'environ 39 m² réparties en plusieurs pièces

Rez-de-chaussée : Chambre individuelle avec salle de bain (idéale pour chambre d'hôtes ou location touristique)

Chambre à coucher. Surface praticable 31m²

Premier étage : Une chambre avec dressing et salle de bains. Surface praticable 25m²

Deuxième étage : Séjour avec coin cuisine et grande terrasse avec de belles vues sur la vallée Surface 16m².

La propriété est accessible par un court tronçon de route piétonne, la "ruelle typique de la région".

Surface totale au sol 72m² Surface terrasse 12m² Surface cave 39m²



Surface de communication le total 90 m2

Demande 34 000 € I.P.E Exonéré Kw/m2 par an.

Année: 1600

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 90 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/HOYC-T29/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: pi29

