



## LUXUEUX APPARTEMENT 1CH VUE MER DANS LE RESIDENTIEL JARDIN EXOTIQUE - MONACO



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 3,499,974.1

### Location

Pays: Monaco  
Indicatif régional: 98000  
Soumis: 10/11/2023  
Description:  
Référence : MC04AMP

Lieu : Jardin Exotique, Monaco

Catégorie : Revente  
Statut : Construit, rénové  
Type : Appartement  
Vue : Mer

### DESCRIPTION

- Nombre de chambres : 1
- Salles de bain : 1
- Parking : 1
- Usage mixte : Oui
- Superficie habitable : 42 m<sup>2</sup>
- Superficie terrasse : 14 m<sup>2</sup>
- Superficie totale : 56 m<sup>2</sup>

Idéal pour un couple, l'appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée



- Salon avec cuisine américaine
- Toilette
- Chambre avec dressing et salle de bains en suite
- Terrasse

Proche de : Hôpital Princesse Grâce, crèche, école maternelle et primaire, parc pour enfant...

Prix de vente : 2 950 000 € hors frais divers

Le Plati - Dans une résidence moderne située à proximité de toutes les commodités et du Parc Princesse Antoinette, bel appartement luxueusement rénové. L'appartement lumineux et clame offre une jolie échappée mer.

Possibilité de parking dans les deux parkings publics à proximité de la résidence.

Usage mixte bureau / habitation possible.

A propos du quartier du Jardin Exotique : Le quartier du jardin exotique est situé en hauteur et offre une magnifique vue sur Monaco et la mer. Il tient son nom du célèbre jardin botanique. Idéal pour les investisseurs cherchant un lieu de vie dans un environnement calme et à proximité des quartiers les plus populaire de Monaco, avec une accessibilité facile par ascenseurs aux quartiers de la Condamine et de Fontvieille. Outre le jardin exotique, ce quartier comprend aussi l'Hôpital Princesse Grâce, une crèche, une école maternelle et une école primaire, ainsi qu'un parc pour enfant. C'est un quartier principalement résidentiel, avec de nombreuses résidences de prestige tel que le Harbour Light Palace, le Patio Palace et les Ligures offrant un cadre de vie somptueux et des vues mer panoramiques incroyables.

Idéal pour y vivre ou pour un investissement !!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent à Monaco, Dubai, l'île Maurice, France, Portugal, Espagne, St Barthélemy...

Condition: Excellent

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 56 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T638/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/TKDK-T638/?utm_campaign)



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

gn=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IM  
LIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

mc04amp

