



## VUE MER ! SUBLIME APPARTEMENT AVEC PARKING DANS UNE RESIDENCE DE STANDING A MONACO



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 4,093,190.05

#### Location

Pays: Monaco  
Indicatif régional: 98000  
Soumis: 21/12/2023  
Description:  
Référence : MC05AMP

Lieu : La Rousse - Saint Roman, Monaco

Catégorie : Revente  
Statut : Construit  
Etat : Rénové  
Type : Appartement vue mer

#### DESCRIPTION

- Nombres de pièces : 2
- Nombre de chambres : 1
- Salles de bain : 1
- Toilette invité : 1
- Terrasse
- Parkings : 1
- Caves : 1
- Usage mixte : Oui



- 
- Superficie habitable : 79 m<sup>2</sup>
  - Superficie terrasse : 10 m<sup>2</sup>
  - Superficie totale : 89 m<sup>2</sup>

Résidence : Vue mer, piscine commune, salle de sport, sauna, restaurant en saison, espaces verts, conciergerie 24/7...

Prix de vente : 3,450,000 € hors frais divers

L'appartement se situe dans une résidence de haut standing avec conciergerie 24/7, piscine, salle de sport, sauna et restaurant en saison. Il a été complètement rénové avec des matériaux de qualité, prestations hautes de gammes.

Cet appartement à usage mixte, est composé :

- D'un hall d'entrée
- Un lumineux séjour donnant sur cette profonde terrasse offrant une vue mer
- Une chambre avec accès sur la terrasse
- Une salle de bain
- Un WC invité

Un parking et une cave dans l'immeuble complètent ce bien.

À propos du quartier La Rousse-Saint Roman : Ce quartier est situé dans la partie la plus à l'Est de Monaco, surplombant le quartier du Larvotto et le front de mer. Il est aussi à la frontière avec la commune de Roquebrune Cap Martin et de Beausoleil en France. C'est le deuxième quartier le plus peuplé de la Principauté, beaucoup de résidents apprécient la proximité avec les plages du Larvotto et Monte-Carlo, ses commerces, et de nombreuses écoles primaires et secondaire. C'est dans ce quartier que se situe la plus haute tour de Monaco la célèbre Tour Odéon avec ses appartements de très haut standing. C'est au sein du quartier La Rousse - Saint-Roman, en plein renouveau urbanistique que se déroule chaque année le prestigieux tournoi de Tennis « Monaco Master Class ».

Idéal pour y vivre ou pour un investissement !!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent à Monaco, Dubai, l'île Maurice, France, Portugal, Espagne, St Barthélemy...

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	89 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---



## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: mc05amp

