



VUE MARINA ! MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE SUR LA MARINA DE FONTVIEILLE - MONACO



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 4,623,543.08

Location

Pays: Monaco
Indicatif régional: 98000
Soumis: 16/05/2024
Description:
Référence : MC06AMP

Lieu : Fontvieille, Monaco

Catégorie : Revente
Statut : Construit
Etat : Rénové
Type : Appartement vue Marina

DESCRIPTION

- 2 pièces
- 1 chambre
- 2 salles de bain
- 1 cave
- Climatisation réversible
- Rangements intégrés sur mesure
- Terrasse
- Usage mixte : Oui



- Superficie habitable : 45 m²
- Superficie terrasse : 17 m²
- Superficie totale : 62 m²

Prix de vente : 3,940,000 € hors frais divers
Supplément parking résidence : 350,000€

Magnifique appartement en usage mixte de 2/3 pièces entièrement rénové dans l'immeuble le "Grand Large", une résidence de standing située sur la marina de Fontvieille. Il bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que Monaco-Ville.

Investissement idéal en Principauté que ce soit pour l'habiter ou le mettre en gestion locative. L'appartement a été rénové avec des matériaux de grande qualité tant sur l'aspect technique qu'esthétique.

Il se compose comme suit :

- une entrée avec rangement et buanderie intégrée
- une cuisine américaine entièrement équipée
- un spacieux salon salle à manger
- un WC indépendant avec salle de douche
- une belle chambre avec dressings
- une salle de bain avec WC

L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.

Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.
Possibilité d'acheter un parking dans la résidence au prix de 350 000 €

A propos du quartier de Fontvieille: Fontvieille est le quartier le plus occidental de Monaco bordé par la commune de Cap d'ail. Ce quartier a été en grande partie construit sur la mer et comprend entre autre le Stade Louis, une marina et le centre commercial principal comprenant une grande surface alimentaire. Ce quartier offre aussi un large choix de restaurants, l'Héliport et l'Université de Monaco. Il est entouré de verdure avec la Roseraie de Monaco et de la mer, et jouxte la ville de Cap-D'Ail. Alors que l'immobilier de Fontvieille est principalement constitué de logements réservés aux Monégasques et aux titulaires de droits, il y a aussi des résidences prestigieuses telles que la Place du Bord de mer, les Terrasses du Port, le Centre Memmo ou l'Eden Star proposant des appartements de luxe.

Idéal pour y vivre ou pour un investissement !!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.
Dream Immo Properties présent à Monaco, Dubai, l'île Maurice, France, Portugal, Espagne, St Barthélemy...

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 62 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TKDK-T646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mc06amp

