



## BEAUX TERRAINS RESIDENTIELS SUR UN GOLF & A 2 PAS DE LA MER – ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 389,598.05

### Location

Pays:	Maurice
État/Région/Province:	Riviere du Rempart District
Soumis:	08/03/2023
Description:	
Référence :	DIP632TGVAZ

Accessibilité : Mauricien & étranger (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien)

Lieu : Haute Rive, Ile Maurice

Type : Terrain IRS

Surface : 1000 m<sup>2</sup>

Vue : Golf

Prix : A partir de 350 000 USD hors frais divers

### AVANTAGES :

- Emplacement premium au bord du lagon turquoise
- Une parcelle surplombant le golf 9 trous
- Prêt à être construit
- À distance de marche du cœur du village et ses commodités
- Golf Membership offert
- Possibilité de construire la maison de vos rêves et de gérer vos coûts de construction en choisissant votre propre équipe de consultants.
- Permis de séjour obtenu une fois la villa construite.
- Accès à toutes les facilités et services disponibles.



---

Résidence : Accès direct à la plage, zone d'amarrage pour bateaux, sports nautiques, parcours de golf 9 trous, centre commercial, magasins, supermarchés, restaurants et bars... Hôtel 5\* à l'intérieur du village avec accès gratuit aux piscines, plage, SPA, restaurants, fitness...

Autres : Proche plage, golf, commerces, restaurants, hôpitaux, écoles, transport, sécurité 24/7...

## VIVEZ DANS UN VILLAGE ENTRE MER & GOLF

En achetant l'un de ces superbes terrains, vous capitalisez sur une approche flexible pour investir dans l'immobilier à l'île Maurice, car cela vous permettra de concevoir et construire la maison de vos rêves en adéquation avec le style de vie unique que vous offre notre belle île.

### LE VILLAGE

Il se situe à quelques minutes de voiture de Grand Baie et de Port-Louis, certains de ses résidents ne ressentent jamais le besoin de quitter le village. Un choix de cafés et de restaurants, une épicerie, un spa, une piscine, un club de sport, un tennis, un club nautique et un parcours de golf complètent l'offre du village.

Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coach certifiés au club de tennis et de paddle, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année. Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous pour les amateurs de golf. La résidence est un village balnéaire établi, avec plus de 80% d'occupation, plus de 225 familles vivant sur place. Nous avons un style de vie dynamique et une vie communautaire forte avec des événements tout au long de l'année.

### LES + DE CE VILLAGE

- Un esprit familial et sécuritaire
- Vivre en bord de mer : la plage privée
- Vivre en bordure d'un magnifique cours de golf
- Carte de résident (réductions dans la plupart des établissements du village)
- Stationnement et gestion des bateaux
- Bien-être & Spa
- Club de gym, de tir à l'arc et de tennis
- Conciergerie
- Restaurants, bars & Boutique Gourmande
- Village cosmopolite (des habitants de 15 pays) vivent, travaillent et se divertissent dans cette résidence

## UN STYLE DE VIE PRESTIGIEUX SUR LA MER AVEC UN PARCOURS DE GOLF À VOTRE PORTE.

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.  
Dream Immo Properties présent à l'île Maurice, Dubai, France, Portugal...



## Commun

Pied carré fini: 1000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: dip632gvaz

