



## GRANDS APPARTEMENTS DE STANDING VUE MER A GRAND-GAUBE AU NORD DE L'ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 439,568.14

### Location

Pays: Maurice  
État/Région/Province: Riviere du Rempart District  
Ville: Grand Gaube  
Soumis: 30/07/2023  
Description:  
Référence : DIP541ANIV

Accessibilité : Mauricien & étranger (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien)  
Lieu : Grand Gaube, Ile Maurice

Catégorie : Projet PDS, neuf  
Statut : Début construction : Juin 2022 et livraison fin 2023  
Type : Projet appartements, penthouses et garden houses

Appartement : 190 m<sup>2</sup> (incluant la terrasse) – 3ch ; ch principale ensuite avec dressing, cuisine, salon, SAM, buanderie, belle terrasse, parking privée...

Penthouse : 414 m<sup>2</sup> (incluant immense terrasse et piscine de 32 m<sup>2</sup>) – 4 chambres ; ch principale ensuite avec dressing, cuisine, salon/SAM, coin bureau, buanderie, store, terrasse avec salon/SAM en plein air, piscine à débordement, ascenseur privatif...

Résidence : 2 grandes piscines à débordement, clubhouse, salle de gym et de vastes espaces verts aménagés. Elle privilégie la vue sur les îles : maître mot de la résidence.



Autres : 10 minutes de Grand-Baie, des centres commerciaux, restaurants, bars branchés, centres sportifs et médicaux, des écoles internationales, 10 mn du Golf de Mont-Choisy et des écoles ...

+++ : Accès privée à la plage et installations de l'hôtel 5\* Lux Grand-Gaube

Prix :

Appartement à partir de MUR 21,500,000\* Offre spéciale à MUR 18,500,000 sur 12 unités

Penthouse – MUR 57,200,000\*

\*hors frais divers

Blotti dans un écrin de verdure, ce fabuleux projet réunit 20 appartements et 5 penthouses prestigieux offrant un panorama exceptionnel et 10 Garden house luxueux bénéficiant de prestations haut de gamme.

Les appartements de trois chambres se trouvent au rez-de-chaussée et au premier étage. Ils bénéficient chacun d'une vue splendide sur le jardin ou l'océan. Chaque appartement a été soigneusement positionné pour optimiser la vue sur les îles du nord.

Ils offrent un mélange impressionnant de luxe et de fonctionnalités modernes. Ces appartements sont d'un raffinement exemplaire avec des équipements sur mesure, où le luxe vous accueille à chaque étape, chaque contact et chaque regard.

Les résidents auront un accès à l'hôtel 5\* Lux Grand Gaube pour profiter d'une superbe plage de sable fin et du lagon turquoise ainsi que les infrastructures de l'hôtel...

A voir au plus vite !!

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent à l'île Maurice, Dubai, France, Portugal...

## Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	190 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/TKDK-T508/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/TKDK-T508/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

dip541aniv

