



## BELLE VILLA 3CH DANS LA RESIDENCE AVENTURINE A MONT MASCAL – ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 699,398.9

### Location

Pays: Maurice  
État/Région/Province: Riviere du Rempart District  
Ville: Petit Raffray  
Soumis: 06/02/2025

Description:

Référence : MU1070CAVCR

Accessibilité : Mauriciens & Étrangers (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien)

Lieu : Mont Mascal, proche Grand Baie, Ile Maurice

Catégorie : Revente

Statut : Habitable de suite

Type : Villa RES

### Description

- Villa 3 chambres
- 3 salles de bain
- Grand salon / SAM
- Cuisine équipée
- Climatisation dans le salon et dans les chambres
- Terrasse
- Jardin
- Piscine privée au sel
- 2 garages
- Caméras
- Aucun vis-à-vis



- Meublée et équipée partiellement

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 624 m<sup>2</sup>

Résidence : Générateur, parking invités, résidence sécurisée 24/7...

Commodités : A 5 mn de Grand Baie, 5 mn du centre commercial de La Croisette et Super U, proche des belles plages du nord.

Prix de vente : 596,000 € hors frais divers

Villa très bien entretenue.

Cette villa moderne de 3 chambres, entièrement sécurisée, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Elle comprend trois chambres spacieuses, trois salles de bain, un grand salon lumineux avec salle à manger, et une cuisine entièrement équipée. La villa est dotée de la climatisation dans le salon et les chambres pour un confort optimal. Vous profiterez également d'une terrasse, d'un jardin privé et d'une piscine au sel. Deux garages et un système de caméras de sécurité assurent praticité et tranquillité d'esprit. Sans vis-à-vis, cette villa est partiellement meublée et équipée, garantissant à la fois confort et intimité.

Le nord de l'île est une région dynamique et ensoleillée, emblématique de l'art de vivre à la mauricienne. A seulement une demi-heure de route de la capitale, Port-Louis, et à moins d'une heure de l'aéroport, vous y trouverez des établissements d'enseignement et de santé de haute facture, un large éventail d'activités sportives et de loisirs, une vie nocturne trépidante, des adresses de shopping fabuleuses, ainsi qu'un patrimoine naturel et culturel très riche.

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Condition: Excellent

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	624 m <sup>2</sup>

### Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

### Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/TKDK-T783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

mu1070cavcr

