



Warehouse with a lot of Potential for Rent in Setúbal



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 105,613.93

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: District of Setúbal
Ville: Setúbal
Indicatif régional: 2900-002
Soumis: 23/04/2025

Description:

VOTRE PARTENAIRE STRATÉGIQUE POUR LA CROISSANCE

Découvrez un complexe logistique moderne et polyvalent qui est entièrement préparé pour stimuler la croissance de votre entreprise.

Implanté sur un terrain de plus de 65 000 m², l'espace offre plus de 23 000 m² de surface couverte, répartis sur 9 bâtiments fonctionnels : entrepôts, conciergerie, cafétéria, vestiaires, station de pompage, poste de transformation et bien plus encore.

Les espaces extérieurs, entre 7 500 m² et 19 500 m², disposent d'accès pavés et bien organisés, ainsi que d'un périmètre entièrement clôturé et clos de murs, assurant une sécurité et un contrôle maximum.

Une flexibilité adaptée à votre entreprise

Avec des superficies allant de 1000 m² à 14 000 m², nos entrepôts s'adaptent aux besoins de votre entreprise, aujourd'hui et à l'avenir.

Agrandissez ou réduisez l'espace en fonction de votre taux de croissance, toujours avec des quais de chargement fonctionnels et des accès internes optimisés.



Infrastructures conçues pour la logistique automobile et industrielle :

Le complexe dispose de deux grandes aires de stationnement pavées et clôturées avec un système de sécurité, de protection contre les incendies et de vidéosurveillance (CCTV), idéal pour les activités logistiques à grande échelle.

UN EMPLACEMENT QUI DYNAMISE VOTRE ENTREPRISE

- À quelques minutes de Lisbonne et de Setúbal, avec un accès facile aux centres urbains, universitaires et hôteliers.

(Université à 2.5 km | Hôtel à 2.5 km | Port à 5 km | Aéroport à 50 km) ;

- D'excellentes liaisons routières et ferroviaires, avec un accès direct aux principaux axes routiers : A2, A12 et ligne de chemin de fer à moins de 500 mètres ;

- Connecté au monde via le port de Setúbal, avec une logistique maritime internationale à la porte de votre entrepôt.

Des solutions sur mesure :

- Nous créons des espaces adaptés à votre fonctionnement - parce que chaque client a un besoin unique ;
- Environnement sécuritaire et contrôlé ;
- Une communauté fermée, un concierge permanent, un système de vidéosurveillance et des infrastructures robustes ;
- Des infrastructures complètes pour les affaires courantes ;
- Réseau électrique dédié, station de pompage, espaces verts et communications prêtes à fonctionner.

Plus que de l'espace. Un écosystème de croissance.

Contactez-nous et découvrez comment nous pouvons être la base de votre succès.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:ARMMC008

Année: 2002

Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 20000 m²
Dimensions du lot: 65782.83 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/THPZ-T9875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

ARMMC008

