



## Warehouse for Rent in Setúbal



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 5,264.88

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: District of Setúbal  
Ville: Setúbal  
Indicatif régional: 2900-002  
Soumis: 23/04/2025

### Description:

**VOTRE PARTENAIRE STRATÉGIQUE POUR LA CROISSANCE**

Découvrez un complexe logistique moderne et polyvalent qui est entièrement préparé pour stimuler la croissance de votre entreprise.

Implanté sur un terrain de plus de 65 000 m<sup>2</sup>, l'espace offre plus de 23 000 m<sup>2</sup> de surface couverte, répartis sur 9 bâtiments fonctionnels : entrepôts, conciergerie, cafétéria, vestiaires, station de pompage, poste de transformation et bien plus encore.

Les espaces extérieurs, entre 7 500 m<sup>2</sup> et 19 500 m<sup>2</sup>, disposent d'accès pavés et bien organisés, ainsi que d'un périmètre entièrement clôturé et clos de murs, assurant une sécurité et un contrôle maximum.

Une flexibilité adaptée à votre entreprise

Avec des superficies allant de 1000 m<sup>2</sup> à 14 000 m<sup>2</sup>, nos entrepôts s'adaptent aux besoins de votre entreprise, aujourd'hui et à l'avenir.

Agrandissez ou réduisez l'espace en fonction de votre taux de croissance, toujours avec des quais de chargement fonctionnels et des accès internes optimisés.



---

Infrastructures conçues pour la logistique automobile et industrielle :

Le complexe dispose de deux grandes aires de stationnement pavées et clôturées avec un système de sécurité, de protection contre les incendies et de vidéosurveillance (CCTV), idéal pour les activités logistiques à grande échelle.

## UN EMPLACEMENT QUI DYNAMISE VOTRE ENTREPRISE

- À quelques minutes de Lisbonne et de Setúbal, avec un accès facile aux centres urbains, universitaires et hôteliers.

(Université à 2.5 km | Hôtel à 2.5 km | Port à 5 km | Aéroport à 50 km) ;

- D'excellentes liaisons routières et ferroviaires, avec un accès direct aux principaux axes routiers : A2, A12 et ligne de chemin de fer à moins de 500 mètres ;

- Connecté au monde via le port de Setúbal, avec une logistique maritime internationale à la porte de votre entrepôt.

Des solutions sur mesure :

- Nous créons des espaces adaptés à votre fonctionnement - parce que chaque client a un besoin unique ;
- Environnement sécuritaire et contrôlé ;
- Une communauté fermée, un concierge permanent, un système de vidéosurveillance et des infrastructures robustes ;
- Des infrastructures complètes pour les affaires courantes ;
- Réseau électrique dédié, station de pompage, espaces verts et communications prêtes à fonctionner.

Plus que de l'espace. Un écosystème de croissance.

Contactez-nous et découvrez comment nous pouvons être la base de votre succès.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:ARMMC005

Année: 2002

### Commun

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Salle de bains:   | 1                       |
| Pied carré fini:  | 1000 m <sup>2</sup>     |
| Dimesions du lot: | 65782.83 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9878/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9878/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

ARMMC005

