



Espaço Comercial em Gafanha da Encarnação de 1182,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 5,491.35

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Ilhavo
Indicatif régional: 3830-527
Soumis: 01/05/2025

Description:

Armazém Industrial com Escritórios na Prestigiada Zona Industrial da Mota

Apresentamos um imóvel de excelência, localizado na valorizada e consolidada Zona Industrial da Mota — um dos mais prestigiados polos empresariais da região, rodeado por empresas de referência e servido por ótimos acessos rodoviários e infraestruturas modernas.

Este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, estado de conservação irrepreensível e condições ideais para atividades industriais, logísticas ou de armazenagem, aliando funcionalidade, conforto e uma localização estratégica.

Composição do Imóvel:

Piso Térreo – Nave Industrial (1.182 m²):

Espaço amplo, em excelente estado de conservação, com entrada de grandes dimensões para cargas e descargas, ideal para veículos pesados.

Pé-direito elevado (entre 8,70m e 10,12m), permitindo maior capacidade de armazenagem e possibilidade de instalação de ponte rolante.

Refeitório e instalações sanitárias (masculinas e femininas) devidamente equipadas.

1.º Piso – Zona Administrativa:

Três escritórios amplos e luminosos, com grande capacidade de arquivo e organização.

Sala de reuniões, ideal para momentos de planeamento estratégico e coordenação de equipas.

Aquecimento em todas as divisões, garantindo conforto operacional durante todo o ano.

Excelente iluminação natural através de amplas superfícies envidraçadas com caixilharia dupla,



assegurando elevado desempenho térmico e acústico.

Dois WC de apoio à área administrativa.

Pontos Fortes:

Localização premium numa zona industrial de referência.

Imóvel pronto a funcionar, sem necessidade de intervenções.

Solução integrada de armazém e escritórios, ideal para empresas que valorizam eficiência operacional e boas condições de trabalho.

Potencial elevado de valorização e excelente investimento para empresas em crescimento ou expansão.

Não perca esta oportunidade única de instalar ou expandir o seu negócio num espaço que alia qualidade, funcionalidade e prestígio empresarial. Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

#ref: 140414

Année: 2001

Commun

Salle de bains: 4

Pied carré fini: 1182 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 140414

