



Apartamento T1 em Aradas de 50,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,048.08

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Aveiro
Indicatif régional:	3810-002
Soumis:	15/05/2025

Description:

Arrenda-se T1 Novo a Estrear em Aveiro – Conforto e Modernidade

Este elegante apartamento T1 semi-mobilado, totalmente novo (acabado de construir em janeiro de 2025) e pronto para a primeira utilização, destaca-se pelo seu design moderno e acabamentos de alta qualidade. Com uma distribuição funcional, conta com uma ampla sala de estar em conceito aberto, integrando-se harmoniosamente com a cozinha totalmente equipada, ideal para quem valoriza praticidade e estilo. A varanda, que tem acesso à sala e ao quarto, dispõe também de uma zona de lavandaria.

O quarto, espaçoso, oferece conforto e luminosidade, enquanto a casa de banho moderna apresenta detalhes sofisticados e materiais de excelência.

O apartamento conta com vidros duplos, muita arrumação, estores elétricos, exposição solar a nascente, boa eficiência energética e excelente isolamento acústico.

Equipado com:

- Máquina de lavar e secar roupa - MarcaTeka
- Bomba de calor
- Máquina de lavar louça, placa de indução, forno, exaustor, micro-ondas, combinado frigorífico e congelador, todos da marca Franke
- Ar condicionado Mitsubishi

Entre os diferenciais deste imóvel, destacam-se:

- Lugar de garagem coberto com energia para carros elétricos, iluminação com sensores de movimento e portão automático



- Lugares de estacionamento gratuitos à frente do imóvel
- Jardim com árvores de fruto, churrasqueiras, mesas com bancos e poço de água
- Grande sala para festas e convívios no rés-do-chão
- Elevador e vídeo porteiro a cores com imagens de diversos ângulos
- Condomínio protegido por código e chave
- Caixa de correio fora da porta de entrada do condomínio
- Ponto de reciclagem à frente do imóvel

Localização:

Situado em Aradas, próximo do shopping Glicínias, oferece fácil acesso a transportes, comércio, escolas e tudo o que precisa, garantindo comodidade e qualidade de vida.

- 11 minutos a pé do Glicínias
- 7 minutos a pé de padaria, café, cabeleireiro e ginásio
- 3 minutos a pé de restaurante
- 1 minuto a pé de paragem de autocarro

#ref: 137955

Licença de utilização: 214/2024

Nouveau: Oui
Année: 2025

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 50 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T97643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 137955



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

