



## Warehouse and Offices for rent in Maia - Porto



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 21,529.91

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Porto  
Ville: Maia  
Soumis: 20/05/2025

### Description:

Entrepôt et bureaux à louer à Maia - Porto.

Espace d'affaires polyvalent de 2 600 m<sup>2</sup>, composé de 800 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur deux étages entièrement rénovés avec des finitions de haute qualité, et de 1 800 m<sup>2</sup> d'entrepôt avec une hauteur sous plafond de 6,5 mètres.

La propriété dispose de trois façades et d'un accès indépendant par différentes rues à la zone des bureaux et à l'entrepôt, assurant une plus grande fonctionnalité et une plus grande confidentialité des opérations.

Infrastructures et équipements :

Climatisation

Réseau de données et rack

Système d'alarme et de vidéosurveillance (CCTV)

Nombreux parkings

Espace vacant et entièrement rénové en 2024



---

Emplacement stratégique à Maia, à 10 minutes de l'aéroport Francisco Sá Carneiro et à 15 minutes du centre de Porto, avec un excellent accès routier et la proximité des zones commerciales telles que Maia Shopping et Maia Jardim. Il bénéficie également des transports en commun à la porte (ligne STCP 706 et Transportes da Maia n°13), ainsi que de divers services et commerces à proximité.

Utilisations possibles :

Idéal pour les centres logistiques, les entreprises de distribution, les salles d'exposition, les sièges d'entreprises ayant des opérations techniques ou commerciales, les services d'entreposage et de commerce électronique, l'industrie légère, les centres de formation, les unités d'assistance technique ou les entreprises de services ayant besoin d'un espace administratif et opérationnel intégré.

Valeur mensuelle : 18.500€

Appelez maintenant !!

Note aux consultants immobiliers : Cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. Si vous avez des clients intéressés, veuillez nous contacter pour planifier une visite.

AMI : 13781

Entreparedes Real Estate - Professionnalisme et dévouement à votre service

Entreparedes Real Estate est une référence dans le marché de la vente et de la gestion immobilière, reconnue pour son engagement envers le sérieux, le respect et l'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe est composée de professionnels expérimentés et multilingues, qui offrent un service personnalisé axé sur les besoins de chaque client. Nous travaillons sans relâche pour offrir un maximum de satisfaction à nos clients, qu'il s'agisse de l'achat, de la vente ou de la gestion de biens immobiliers.

Différentiels entreparedes :

- Technologie de pointe : Nous utilisons les outils les plus modernes pour assurer une diffusion large et efficace des propriétés.
- Gestion complète : Nous nous occupons de l'ensemble du processus, de la négociation initiale à l'après-vente, en garantissant une expérience fluide et réussie.
- Se concentrer sur la rentabilité : Nous visons à fournir le meilleur rendement à nos clients, en mettant toujours l'accent sur la qualité et l'appréciation des actifs immobiliers.

Chez Entreparedes, un client satisfait est notre plus grande réussite. Nous sommes là pour rendre votre expérience immobilière simple, sûre et enrichissante.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:MAG\_2775

## Commun

Salle de bains:

3



Pied carré fini: 2600 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: MAG\_2775

