



Armazém em Nogueira do Cravo e Pindelo de 2268,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 8,116.37

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Oliveira de Azeméis
Indicatif régional:	3700-778
Soumis:	20/05/2025

Description:

ARRENDAMENTO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL – Zona Industrial | 2.268 m² de Construção em Terreno de 4.647 m²

Oportunidade única para arrendar um pavilhão industrial de excelência, com localização estratégica e infraestruturas de alto nível — ideal para empresas que necessitam de espaço amplo, potência energética e licenciamento para atividades exigentes.

Localização privilegiada

Situado em zona industrial, junto ao nó da autoestrada, com acessos rápidos e eficientes:

40 km do Porto

53 km do Aeroporto

50 km do Porto de Leixões

40 km do Porto de Aveiro

📋 Características do Imóvel:



Área de construção: 2.268 m²

Terreno total: 4.647 m²

Pé-direito: 13 metros

Construção robusta em betão armado

Possibilidade de criar mezanino para ampliar a área útil

⚙️ Infraestruturas e Equipamentos:

PT com 250 kVA

Depósito de água em inox (600.000 litros)

Furo de captação de água

Sistema de combate a incêndios

Báscula de 80 toneladas

Gabinetes, salas e refeitório em excelente estado

Licenciamento para gestão de resíduos

Edifício moderno com apenas 6 anos

Pronto a funcionar. Perfeito para indústria, logística, armazenagem ou gestão ambiental.

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

#ref: 141825

Licença de utilização: sim

Commun

Pied carré fini: 2268 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T99282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

141825

