



Venda: Moradia térrea com piscina, campo de jogos e jardim, em Ovar



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,442,217.56

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Soumis: 13/06/2023

Description:

Villa de luxe distinguée avec 4 façades, avec une excellente qualité de construction, qui favorise la lumière, le confort et la tranquillité, à vendre à Ovar.

Cette villa bénéficie de grands espaces et de finitions nobles, comme le bois et la pierre naturelle, qui lui confèrent une atmosphère unique. Les grandes fenêtres et les balcons inondent la maison de lumière naturelle et privilégient la communication avec l'extérieur.

Dans la maison principale, on trouve un grand salon et une cuisine en open-space, un salon, une salle de jeux avec bar et une salle de bains pour les invités. La partie privée de la maison comprend trois chambres avec salle de bains et un bureau. Il dispose également d'un garage fermé pour trois voitures et d'une pièce de rangement.

Inscrite dans un terrain de 2987m², la zone extérieure dispose d'une maison d'hôtes, d'un barbecue avec coin repas, d'une piscine chauffée, d'une aire de jeux, d'une cour et d'un grand jardin qui



entoure la maison. La maison d'habitation, qui dispose d'une licence pour l'habbergement local, comprend un salon, une cuisine et une suite, une piscine et une zone extérieure jardin.

Equipée d'une porte blindée, d'un système de son surround, de double vitrage, de volets thermiques électriques, de panneaux photovoltaïques et solaires et de la climatisation.

Situé dans un quartier calme, à proximité des commerces, des services et d'un excellent accès à l'autoroute et à 10 minutes des plages.

CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 2 987 m²
Taille de déploiement: 359 m²
Taille de construction: 359 m²
Chambres: 4
Salles de bain: 5
Efficacité énergétique: A+

FONCTIONNALITÉS:

- Maison individuelle à trois chambres
- Maison d'habitation
- Jardin
- Barbecue
- Piscine chauffée
- Terrain de jeux
- Cour arrière
- Climatisation
- Vidéosurveillance intérieure et extérieure
- Alarme intérieure et extérieure
- Système de sonorisation intérieur et extérieur
- Buanderie

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Année: 2020

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 5
Dimensions du lot: 2987 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T6419/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls04593

