



## Morada V4 com piscina e jardim, à venda, em Esmoriz



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,038,396.64

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Esmoriz  
Soumis: 22/06/2024

### Description:

Excellente villa de quatre chambres avec piscine et jardin, située dans l'urbanisation Pinhal da Aberta à Esmoriz.

Située sur un terrain de 1 382 m<sup>2</sup> et 600 m<sup>2</sup> de la plage, elle se compose de trois étages et est entourée d'un magnifique jardin et d'arbres, dans une zone calme et paisible.

Le rez-de-chaussée abrite deux salons et une cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle de bains, et donne accès au jardin avec piscine, la véranda avec barbecue et salle à manger extérieure et la buanderie.

A l'étage supérieur se trouvent trois chambres à coucher - toutes avec balcon, bonne exposition au soleil et beaucoup de lumière - dont une en suite, ainsi qu'une salle de bains.

Enfin, le sous-sol dispose d'un salon et d'un espace de rangement.

La villa dispose du chauffage central et est située dans un quartier calme, entourée de soleil, de verdure et de la mer.



Bon accès à l'autoroute, 35 minutes de l'aéroport de S&Carneiro.

CARACTÉRISTIQUES:  
Surface de terrain: 1 382 m<sup>2</sup>  
Taille de déploiement: 219 m<sup>2</sup>  
Taille de construction: 459 m<sup>2</sup>  
Chambres: 4  
Salles de bain: 3

Efficacité énergétique: C  
LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Année: 1998

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Dimensions du lot: 1382 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WBID-T8079/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05169

