



Apartamento T3 em Ílhavo (São Salvador) de 178,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 422,455.71

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Ílhavo
Indicatif régional: 3830-225
Soumis: 19/07/2024

Description:

Appartement dans un immeuble différencié au design contemporain signé par l'architecte Miguel Salvadorinho à l'entrée d'Ílhavo (à 2,5 km du centre-ville d'Aveiro).

Toujours en construction, cet appartement fait partie d'une copropriété de 32 fractions de logements de différents types, dont les caractéristiques suivantes ressortent :

- Des finitions de qualité supérieure ont été soigneusement choisies en tenant compte de l'harmonie, de la fonctionnalité et de l'efficacité énergétique
- Façades Hood/Kerlite
- Huisseries en aluminium avec double vitrage
- Divisions avec des surfaces très généreuses (voir plan ci-joint)
- Exposition au soleil : nord/sud
- Séjour et cuisine à aire ouverte
- Cuisine entièrement équipée, avec meubles en stratifié, comptoirs Silestone, table à induction, réfrigérateur encastré, hotte aspirante encastrée, four, micro-ondes et lave-vaisselle
- Machine à laver
- Pré-installation de la climatisation
- Sanitaires suspendus
- Pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau
- Plafonds Pladur avec éclairage intégré
- Plancher flottant « aqua stop » ou équivalent
- Armoires encastrées dans les chambres et suites avec dressing



- Balcons et/ou terrasses
- Place(s) de parking en sous-sol

Le bâtiment a 4 étages (3 au-dessus du seuil et du sous-sol), avec des fractions de T0 à T3-Duplex.

Toutes les fractions sont associées à au moins une place de parking en sous-sol.

Des fractions de typologie T1 à T3-Duplex sont toujours disponibles à la vente, contactez-nous pour plus d'informations !

POURQUOI CHOISIR AVEIRO?

Aveiro est une ville très accueillante et même romantique, avec un très petit centre urbain dont la commune a été fondée en 1515 (et dont il existe des références depuis le 10ème siècle). Elle est la capitale du district et comprend 10 paroisses qui comptent environ 55 000 citoyens très dispersés sur le territoire, en grande partie parce que c'est une zone très plate.

La ville est à seulement 10 km de la bande côtière, où les plages de Barra, Costa Nova et São Jacinto font le bonheur des baigneurs et des sportifs. Séparant la ville de l'océan, se trouve la Ria de Aveiro, un lagon d'environ 32 km de long, associé à la mer et à l'embouchure de plusieurs rivières, ce qui en fait un habitat unique, toujours connecté aux hommes et à l'économie locale.

Aveiro est étroitement liée à la pêche et possède un important port commercial et naval, mais c'est aussi une ville qui comprend d'importants centres industriels et technologiques, qui travaillent en étroite collaboration avec sa fantastique université, une référence internationale pour ses travaux de recherche. C'est donc une région très calme avec un climat très doux, un excellent pari pour vivre et élever sa famille.

Si vous souhaitez varier, sa centralité est magistrale, avec la ville de Porto (2ème plus grande du pays) et l'aéroport Sá Carneiro à moins d'une heure de route, ainsi que la ville de Coimbra et Viseu!

Pendant environ 2 heures, vous trouverez, par exemple, la ville de Lisbonne et le point culminant du Portugal continental avec 1993m d'altitude, dans la montagne Estrela.

Viens rencontrer! Contactez moi!

#ref: 70027

Nouveau: Oui
Année: 2022

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 178 m²

Room details

Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T70779/?utm_cam_paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

70027

