



## Casa / Villa T2 em São Caetano de 104,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 206,389.37

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Açores
Ville:	Madalena
Indicatif régional:	9950-451
Soumis:	19/07/2024

### Description:

Opportunité Unique – Ruine en Première Ligne de Mer sur l'Île de Pico

### Introduction :

Découvrez une opportunité rare et exclusive sur la magnifique île de Pico, aux Açores. Nous vous présentons cette ruine en première ligne de mer, située dans le charmant village de Terra do Pão, dans la paroisse de São Caetano. Cette propriété offre une vue fantastique sur l'océan, vous procurant une expérience unique où la mer est littéralement à vos pieds.

### Caractéristiques de la Propriété :

Localisation : Terra do Pão, paroisse de São Caetano, île de Pico.

Type de Propriété : Ruine en première ligne de mer.

Étages : 2.

Superficie Totale : 104 mètres carrés.

Vue : Vue mer fantastique.

Proximité : Zones de baignade à proximité, sentiers de randonnée dans les environs, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO à 5 minutes.

Accessibilité : 20 minutes de la ville de Madalena do Pico, 20 minutes de la ville de Lajes do Pico, 30 minutes de l'aéroport.



## Description de la Propriété :

Cette ruine de deux étages, avec une superficie totale de 104 mètres carrés, est une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans un lieu de beauté naturelle inégalée. Située en première ligne de mer, la propriété offre des vues imprenables sur l'océan, vous permettant de sentir la brise marine et d'entendre le doux bruit des vagues directement depuis votre future maison.

## Vues et Environnement Naturel :

Imaginez-vous réveiller chaque jour avec une vue dégagée sur l'immense océan Atlantique. Cette propriété offre exactement cela : un panorama maritime tout simplement époustouflant. La situation en première ligne de mer signifie que vous pouvez profiter d'une vue panoramique et sans obstacles sur l'océan, faisant de chaque instant un spectacle naturel.

À proximité, vous trouverez plusieurs zones de baignade, parfaites pour les loisirs et la détente. La combinaison d'eaux cristallines et de paysages pittoresques rend ces zones idéales pour la baignade, le bronzage ou simplement pour profiter de la nature.

## Proximité des Services et Attractions :

L'emplacement stratégique de cette ruine la rend encore plus attrayante. La propriété se trouve à seulement 20 minutes en voiture de la ville de Madalena do Pico, le principal centre de l'île, où vous trouverez une variété de boutiques, de restaurants et de services essentiels. La ville offre toutes les commodités nécessaires pour la vie quotidienne, ainsi que des liaisons de transport vers d'autres parties de l'île.

De même, la ville de Lajes do Pico, également à 20 minutes, offre un riche patrimoine culturel et historique, avec divers points d'intérêt à explorer. Cette proximité avec deux des principales villes de l'île offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

## Attractions Proches :

À seulement 5 minutes de distance, vous trouverez une zone classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette désignation reconnaît l'importance culturelle et naturelle de la région, offrant une série de sentiers de randonnée qui permettent d'explorer la beauté unique du paysage volcanique et viticole de l'île de Pico.

Les sentiers de randonnée à proximité de la propriété sont parfaits pour les amoureux de la nature et les randonneurs. Ces itinéraires offrent une merveilleuse opportunité d'explorer la flore et la faune locales, ainsi que de profiter de vues spectaculaires sur l'océan et les montagnes.

## Potentiel de Développement :

Cette ruine offre un énorme potentiel de développement et de rénovation. Elle peut être transformée en une résidence de rêve, tirant parti de l'emplacement privilégié et des vues incomparables. Avec un peu



d'imagination et d'investissement, cette propriété peut devenir un refuge parfait ou une maison de vacances de luxe.

De plus, l'emplacement en première ligne de mer rend cette propriété idéale pour un projet touristique. Avec la popularité croissante des Açores en tant que destination touristique, il y a un grand potentiel pour développer des hébergements locaux pouvant attirer des visiteurs du monde entier. La combinaison de vues imprenables, de la proximité de la mer et de l'accès aux sentiers de randonnée et aux zones de baignade fait de cette propriété un investissement attractif pour le tourisme.

## Conclusion :

Cette ruine en première ligne de mer sur l'île de Pico est une opportunité unique à ne pas manquer. Avec un emplacement enviable, des vues fantastiques sur la mer, la proximité des services et des attractions, et un énorme potentiel de développement, cette propriété offre une base parfaite pour créer quelque chose de vraiment spécial.

Ne manquez pas l'occasion d'investir dans l'un des endroits les plus beaux et tranquilles des Açores. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite. Découvrez le potentiel de cette propriété unique et laissez-vous inspirer par la beauté naturelle et la sérénité de l'île de Pico.

#ref: 89502

Année: 1950

## Commun

Chambres: 2  
Pied carré fini: 104 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 340 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T79359/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T79359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 89502



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

