



Apartamento T3 em Gafanha da Encarnação de 435,00 m²



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 1,121,207.32 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Aveiro |
| Ville: | Ilhavo |
| Indicatif régional: | 3830-453 |
| Soumis: | 20/07/2024 |

Description:

Apartamento T3 na primeira linha de praia em Edifício “premium”, novo!

Quando a excelência da construção se associa à excelência da sua localização, obtemos um produto imobiliário “premium”, único e excepcional.

Este apartamento duplex com 434,56m² de área útil, encontra-se à entrada da Praia da Costa, sendo composto por 3 quartos (um é suite), duas casas de banho, e uma sala integrada com a cozinha com quase 72m². Voltado para a frente e com vistas para a Ria, dispõe de uma varanda de 55m², e voltado para o tardoz e para o mar, mais duas varandas, uma de 9,5m² e outra de 14,6m². No segundo piso dispõe de um terraço de 170m² de onde pode disfrutar de uma fantástica vista para o mar a poente e para a Ria de Aveiro a nascente! Um privilégio quase inacessível pela dificuldade em construir nesta sensível e belíssima faixa costeira Aveirense, onde a Ria de Aveiro e o Mar quase se juntam!

Tem ainda na cave, uma garagem fechada de 55m², que lhe permite estacionar várias viaturas e arrumar equipamentos náuticos ou outros, ou não fosse esta praia um paraíso para os desportos náuticos e outras atividades de lazer. A garagem dispõe de tomada para carregamento do seu carro elétrico, internet para que o possa atualizar, alarme de movimento e de deteção de CO₂..., tudo ligado à sua fração!

No tardoz do edifício tem ainda acesso ao jardim do condomínio, onde se encontra um parque infantil e uma piscina, mas não esqueça, atravessando a rua tem acesso à praia de Ria, e caminhando 5min está na praia do mar, um privilégio único!



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

53455

