



Casa T7 em Ansião de 291,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,312.8

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Leiria
Ville:	Ansiao
Indicatif régional:	3240-227
Soumis:	10/09/2024

Description:

****Vivre le rêve de la vie au cœur de la nature****

S'il est une chose que nous recherchons tous, c'est un refuge qui nous offre la tranquillité, l'intimité et une connexion profonde avec la nature. Et c'est exactement ce qu'offre cette propriété unique :

Une opportunité de vivre le rêve de la vie dans un cadre enchanteur, à seulement 3,5 kilomètres du centre du village pittoresque d'Ansião.

D'une superficie de 291 m², cette propriété est un chef-d'œuvre architectural qui allie le charme rustique du village au confort moderne. À votre arrivée, vous serez accueilli par deux maisons distinctes, chacune avec sa propre personnalité et son propre style.

La première maison, répartie sur deux étages en béton, est un véritable sanctuaire de paix. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux invite à la convivialité et à la détente, tandis que trois chambres offrent le confort nécessaire à une bonne nuit de sommeil. La cuisine bien équipée et la salle de bains complètent cet étage, offrant praticité et confort. En haut de l'escalier, vous trouverez un hall d'entrée menant à un deuxième salon, quatre autres chambres, une deuxième cuisine et une salle de bains. Un grenier spacieux, de 60m² bruts et 30m² utiles, s'ouvre sur une grande terrasse où vous pourrez profiter d'une vue à couper le souffle et de moments inoubliables en plein air.

La seconde maison, à l'architecture plus traditionnelle, est un véritable trésor caché. Dotée d'un garage,



d'une cave à vin et d'une cuisine chaleureuse équipée d'une cheminée, cette maison respire le charme et l'authenticité. Ses diverses dépendances offrent plus d'espace que nécessaire pour explorer vos passions et hobbies, transformant cet espace en un véritable sanctuaire créatif.

En plus des maisons, la propriété dispose d'un généreux terrain de 2100m², où une citerne de récupération d'eau de pluie de 15m³ garantit un approvisionnement en eau durable. Un barbecue et un four à bois complètent l'espace extérieur, offrant un cadre parfait pour des repas mémorables et des réunions avec les amis et la famille.

Grâce à une orientation solaire idéale vers le sud, vous profiterez de journées ensoleillées tout au long de l'année, tandis que la proximité de l'IC8 permet d'accéder facilement aux villes voisines telles que Pombal, Coimbra et même Porto et Lisbonne.

En outre, la ville d'Ansião offre un large éventail de commodités, des écoles aux supermarchés en passant par les bars, les restaurants, un centre de santé et bien plus encore, garantissant une vie pratique et confortable pour toute la famille.

Ne manquez pas l'occasion de faire de ce rêve une réalité. Réservez votre visite dès maintenant et découvrez toutes les merveilles que cette propriété unique a à offrir.

- Fondée en France en mai 2008 par trois experts de l'immobilier, iad est née d'un concept visionnaire qui fusionne l'immobilier, le web et le marketing de réseau. iad a dématérialisé les agences (boutiques), favorisant une relation étroite entre l'agent immobilier et le client, offrant un service plus compétitif à tous ceux qui cherchent à acheter, louer ou vendre un bien immobilier.

Que recherchent les clients du 21^e siècle lorsqu'ils décident d'acheter, de louer ou de vendre un bien immobilier ? Ils recherchent un service complet, simple et compétitif. C'est ce que nous offrons à l'iad. Nous n'avons pas de magasins, nos consultants viennent à vous, avec un accès aux dernières formations du secteur et une plateforme d'outils exclusifs qui leur permet de vous fournir le meilleur service où que vous soyez. Nous donnons à nos consultants la flexibilité et l'autonomie nécessaires pour vous garantir un accompagnement personnalisé dans la réalisation de votre projet, qu'il s'agisse de l'achat, de la location ou de la vente d'un bien immobilier. Chez iad, vous trouverez un conseiller immobilier adapté à vos besoins.

#ref: 102930

Année: 1990

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	291 m ²
Dimesions du lot:	2378 m ²

Room details

Total rooms:	13
--------------	----

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T84667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102930

