



Quinta Centenária - Quinta da Cardia, to buy in Marco de Canaveses, Banks of the Douro River



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,612,597.22

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Marco de Canaveses
Soumis:	09/11/2024

Description:

Quinta Centenária - Quinta da Cardia, à acheter à Marco de Canaveses, Rives du fleuve Douro. Nous vous présentons Quinta da Cardia, une magnifique propriété centenaire située au cur de Marco de Canaveses, sur les magnifiques rives du fleuve Douro, avec environ 13 hectares de terrain, cette propriété unique combine histoire, nature et un emplacement privilégié.

Caractéristiques principales :

- 13 hectares de terrain, dont une grande partie en réserve écologique, offrant un refuge naturel plein de tranquillité et de beauté.
- Riche histoire viticole : Quinta da Cardia était autrefois un important producteur de vin et distributeur de raisins pour certaines des caves les plus prestigieuses de la région.
- Accès direct au fleuve Douro : la propriété dispose d'une route qui mène directement au bord du fleuve, qui devrait être récupérée, ce qui sera idéal pour profiter du temps libre au bord des eaux.
- Environnement naturel préservé, parfait pour ceux qui recherchent un bien immobilier à fort potentiel touristique, agricole ou de projet de requalification.

Cette propriété offre une opportunité unique d'investissement, de vinification, d'agritourisme, ou simplement pour ceux qui veulent vivre dans une ferme centenaire avec un emplacement privilégié dans le Douro et entouré par la nature.

Quinta da Cardia, en plus de sa riche histoire viticole, est parfaitement située pour s'intégrer dans les



différentes routes touristiques du Portugal, telles que la route Vinho Verde, la route romane et les routes des villages portugais. Voici quelques informations sur la façon dont cette propriété peut être exploitée :

Clair! Organisons ces informations de manière plus claire et concise. Voici un aperçu des itinéraires touristiques que Quinta da Cardia peut intégrer :

1. **Route Vinho Verde**

- **Lieu :** Région du Minho.
- **Activités:**
 - Proposer des visites de la cave.
 - Dégustations.
 - Ateliers de production de vin.
 - Visites guidées des établissements vinicoles à proximité.

2. **Route romane**

- **Attractions :** Monuments historiques, églises et monastères dans la région du Douro et du Minho.
- **Expériences:**
 - Organiser des visites guidées de monuments romans.
 - Conférences et événements culturels dans la chapelle de la Quinta.

3. **Villages portugais**

- **Culture locale :** Patrimoine culturel et architectural des villages environnants.
- **Programmes:**
 - Proposer des visites de villages traditionnels.
 - Découvrez la cuisine, l'artisanat et les coutumes locales.

Ce format permet de présenter clairement les caractéristiques et le potentiel touristique de Quinta da Cardia par rapport à ces itinéraires. Si vous avez besoin de plus d'informations ou de détails supplémentaires, faites-le nous savoir !

Parmi les attributs les plus importants figure une chapelle historique au sein du bien, qui ajoute une valeur culturelle et touristique importante au site. La préservation de la nature et le caractère écologique du terrain sont idéaux pour ceux qui recherchent un havre de tranquillité ou pour ceux qui veulent développer des projets durables.

La PIP (demande d'information préalable) a déjà été soumise, évaluant le potentiel touristique de la Quinta, en particulier en ce qui concerne la préservation de la chapelle et la possibilité de développements futurs qui respectent la valeur historique du bien.

Il s'agit d'une opportunité unique pour les investisseurs et les entrepreneurs qui souhaitent explorer le potentiel touristique ou agricole de la région du Douro, tout en profitant d'un environnement naturel privilégié et protégé.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une propriété avec autant d'histoire et de potentiel ! Quinta Centenária - Quinta da Cardia, à acheter à Marco de Canaveses, Rives du fleuve Douro.



Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Appelez maintenant !!

Remarque : Si vous êtes un consultant immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est dans le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par sa norme de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus haute rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une diffusion large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:FIN_2590

Condition: Must be reformed

Commun

Pied carré fini: 130000 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T4571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: FIN_2590



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

