



Building with two apartments and a commercial space in Évora



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,440,505.71

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Évora
Ville:	Evora
Soumis:	13/11/2024

Description:

Immeuble à vendre à Évora, entièrement restauré et rénové, situé dans le centre historique de la ville, à côté de l'église de São Vicente et à quelques mètres de la place Giraldo.

Classée comme immeuble d'intérêt public, la propriété a été entièrement restaurée et réaménagée, dans le respect scrupuleux des détails architecturaux historiques, avec un accent particulier sur les fenêtres manuelles, les pierres intérieures et extérieures et la maçonnerie, les plafonds voûtés, les fenêtres et les portes en bois récupérées. En outre, certains éléments de confort ont été inclus, tels que l'installation de la climatisation, de sols en bois, de sols hydrauliques à l'extérieur et dans les zones de circulation communes et faux plafonds avec éclairage encastré.

Composé de trois divisions à usage indépendant, une par étage, L'immeuble dispose d'un espace commercial et de deux appartements avec 3 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace commercial de 87m2, cuisine et une zone de stockage. Les premier et deuxième étage comportent chacun un appartement, composé respectivement de deux chambres à coucher, dont une avec salle de bain, cuisine entièrement équipée, salon et une salle de bain. En plus de disposer chacun d'un débarras indépendant, l'appartement du premier étage dispose d'un agréable patio extérieur et celui du deuxième étage d'une terrasse à deux niveaux offrant une magnifique vue panoramique sur le quartier historique de la ville et la plaine de l'Alentejo.

Situé dans le centre historique d'Évora, l'immeuble se trouve à côté de l'église de São Vicente et de



l'église des Martyrs, et à proximité de l'emblématique place Giraldo, cur de la ville et lieu de rencontre par excellence, avec ses cafés, terrasses et boutiques. À l'une des extrémités, on trouve l'église Santo Antão et la fontaine en marbre avec 8 becs, représentant les 8 rues qui y mènent.

Considérée comme l'un des joyaux de l'Alentejo et du Portugal, la ville d'Évora remonte à l'époque romaine. Sa longue histoire, ses monuments et le fait qu'elle ait conservé un ensemble urbain représentatif des XVIe au XVIIIe siècles, ont conduit l'UNESCO à classer Évora au patrimoine mondial. Récemment, elle a été désignée comme capitale européenne de la culture en 2027.

S'agissant d'un bien classé d'intérêt public, ce qui lui confère une exonération de l'impôt municipal sur les transactions immobilières et de l'impôt municipal sur les biens immobiliers (IMI), cet immeuble constitue une excellente opportunité d'investissement dans une ville qui compte une importante communauté d'étudiants grâce à l'université, avec plus de huit mille étudiants, dont 1520 sont des étrangers provenant de 68 pays.

Performance Énergétique: B

#ref:EDI_8075

Condition: Good

Année: 1951

Commun

Pied carré fini: 260 m²

Dimesions du lot: 145 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NUIA-T3917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_8075

