



## Wine Storage and Marketing Facilities in Sangalhos - Anadia, Aveiro



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,631,148.45

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Anadia
Soumis:	13/11/2024

### Description:

La propriété connue sous le nom de « Caves do Freixo », par l'entreprise qui y travaillait, correspond à des installations industrielles pour le stockage et la commercialisation du vin, avec une surface brute totale de construction de 10 512 m<sup>2</sup>, divisée en 3 bâtiments distincts :

Le bâtiment (A), qui fait face à l'EN235, qui sert d'entrée publique principale, dispose d'espaces sociaux au rez-de-chaussée, avec une salle d'accueil et un bar pour les clients, une cuisine, un entrepôt de soutien et un patio intérieur, un patio qui permet une bonne lumière naturelle dans les espaces intérieurs. Le premier étage abrite les bureaux, les laboratoires et diverses salles de support.

Sur le plan structurel, il présente une structure en béton armé, des murs en briques et un toit en pente recouvert de tuiles en céramique. En termes de finitions, les sols sont principalement recouverts de carreaux de céramique, bien que dans certaines zones, le sol soit recouvert de moquette ou de bois. Les murs sont plâtrés et peints ou recouverts de carreaux de céramique.

Derrière ce bâtiment se trouve un autre, (B), avec 3 étages, un au rez-de-chaussée et 2 au sous-sol. Le rez-de-chaussée est composé de plusieurs entrepôts industriels d'une hauteur sous plafond d'environ 5 mètres, avec 2 quais de chargement et de déchargement à l'arrière, avec accès depuis un patio. Les étages des caves, accessibles soit par des escaliers, soit par un monte-charge, ont une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres et sont les caves à vin elles-mêmes.



La structure est en béton armé, avec des murs en maçonnerie de briques et un toit composé de panneaux sandwich reposant sur une structure métallique. Le sol est en chape adoucie et les murs sont enduits et peints. Certains espaces ont des plafonds voûtés.

Ces deux bâtiments sont reliés au niveau -1 étage.

Le 3ème bâtiment (C) est séparé des 2 autres bâtiments par la Rua do Pedregal. Il se compose de 2 entrepôts, avec des entrées séparées, où se trouvent des cuves en ciment pour stocker le vin. Ces entrepôts ont des structures en béton armé et des murs en maçonnerie. Le toit est en partie en fibrociment sur une structure métallique et en partie en bois recouvert de tuiles de céramique.

La propriété dispose de deux entrées indépendantes pour les véhicules, l'une de la EN235 et l'autre de la Rua Pedregal. Situé au centre de la paroisse de Sangalhos, à côté de la EN235, la route qui relie les municipalités d'Oliveira do Bairro, Anadia et Mealhada, il est également proche de l'échangeur d'accès à l'AE A1 (Lisbonne/Porto) et à l'IC2.

Performance Énergétique: B

#ref:LANE\_7466\_V

## Commun

Pied carré fini: 11090 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 12210 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PTTB-T1986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T1986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7466\_V

